



**CHIANTI
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 430**

Dieses vorbildlich restaurierte und qualitativ voll ausgestattete Weingut liegt am Rande der weltberühmten Conca d`Oro am Rande von Panzano mit den fotogenen Weinbergen und einer hochwertigen Weinproduktion.

Das Anwesen bietet vier Ferienwohnungen mit je einem Schlafzimmer plus zwei Suiten und bietet demzufolge Privatsphäre sowie unabhängige Räumlichkeiten für 12 (+1) Personen, die gemeinsam verreisen.

Frühstück ist inbegriffen und wird auf der Sonnenterrasse oder im gemütlichen Frühstücksraum serviert. Ein ländliches Idyll in unmittelbarer Nähe des charmanten Dorfes Panzano!

Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

Lade-Stationen für Elektroautos

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang
Entfernungen	Greve in Chianti 8 km, Florenz 32 km, Siena 31 km, Flughafen 1 h
Personenzahl	4 Wohnungen am Anwesen plus 2 Suiten Maximal 12 Personen
Terrassen und Garten	möblierte Außenbereiche, Gemeinschaftsterrassen und ein großer Garten
Swimming Pool	Ja in Panoramalage
Panorama	Auf die berühmten Weinberge der Conca d`Oro in Panzano, Richtung Süden und Südwest
Lage	Privat, unweit des Ortes Panzano, gehört zu einem Weingut, das Ferienhaus wird jedoch nicht von der Arbeit am Weingut gestört
Haustiere	Auf Anfrage
Parkplatz	Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes,

Küchenausstattung	Lade-Stationen für Elektroautos Insgesamt vier Küchen: Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, Wasserkocher eine Spülmaschine, Nespresso-Espressomaschine
Waschmaschine	Ja, im Waschraum, Benützung der Waschmaschine und des Trockners Euro 30.- / Woche incl Waschpulver und Weichspüler
TV	SAT TV in jeder Wohnung
Internet	wLan in jeder Wohnung
Safe	ja, in jeder Wohnung
Preise	Villa für 12 Personen: Hochsaison 20 April 2024- 27 September 2024 Wochenpreis Euro 10.050.- Nebensaison 30 März 2024 - 19 April 2024 und 28 September 2024 - 2 November 2024 Wochenpreis Euro 7960.- Preise bei einem Aufenthalt von 4-6 Tagen + 10%
Inclusive	Reichliches Frühstück, Strom, Wasser, wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Kaminholz, wLan, erste Ausstattung von Spülmitteln und Seifen, von Salz, Pfeffer, Zucker etc., Zwischen- und Endreinigung, Schwimmbad-Benützung, Weingut-Besichtigung
Exclusive, vor Ort zahlbar	zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage Euro 35.- pro Wohnung, Benützung der Waschmaschine und des Trockners Euro 30.- / Woche incl Waschpulver und Weichspüler, Kurtaxe
Kaution	Euro 900.-
Apt. I Rosa	EG, 61 qm, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, Air Condition, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm
Apt II Uva	EG, 49 qm, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, Air Condition, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm
Apt III Ulivo	EG und 1. Stock, 44 qm, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer EG: Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Gäste-Bad mit WC 1.Stock: Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Ventilator und Fliegenetze an den Fenstern, Air Condition
Apt IV Farfalla	1. Stock, 40 qm, Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Ventilator und Fliegenetze an den Fenstern, Air Condition
Extra Suiten	1.Stock: zusätzliche zwei Suiten (jede kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), mit jeweils einem Duschbad. Blick auf den Garten, Air Condition Sie können eine Suite oder beide mit einem oder beiden Apartments im EG (Rosa und Uva) verbinden, falls Sie mehr Schlafzimmer benötigen. Diese Zimmer können auch unabhängig von den Wohnungen als B&B angemietet werden.

& More

**Angenehmer Spaziergang nach Panzano in Chianti.
Air Condition in den zusätzlichen Schlafzimmern und in allen Wohnungen**

**Weinverkostungen, gemütlicher Frühstücksraum, Essbereich,
Degustationsraum für alle Gäste**

**Die Wohnungen Uva und Rosa sowie die beiden zusätzlichen Doppelzimmer
können verbunden werden und bieten Platz für insgesamt 8 Gäste**

**Fliegennetze an allen Fenstern
direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer**

Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

: