CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 429

Dieses vorbildlich restaurierte und qualitätsvoll ausgestattete Weingut liegt am Rande der weltberühmten Conca d`Oro am Rande von Panzano mit den fotogenen Weinbergen und seiner hochwertigen Weinproduktion.
Das Anwesen bietet vier Ferienwohnungen mit je einem Schlafzimmer plus zwei Suiten die (auf Anfrage) mit den Wohnungen verbunden, bzw. unabhängig von den Wohnungen als B&B Zimmer gemietet werden können,
Frühstück ist inbegriffen und wird auf der Sonnenterrasse oder im gemütlichen Frühstücksraum serviert.
Ein ländliches Idyll in unmittelbarer Nähe des charmanten Dorfes Panzano!
Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang
Entfernungen	Greve in Chianti 8 km, Florenz 32 km, Siena 31 km, Flughafen 1 h
Wohnungen	4 Wohnungen am Anwesen plus 2 Suiten Maximal 12 Personen am Anwesen
Terrassen und Garten	Jede Ferienwohnung genießt einen eigenen, möblierten Außenbereich, darüber hinaus stehen Gemeinschaftsterrassen und ein großer Garten zur Verfügung
Swimming Pool	Ja in Panoramalage
Panorama	Auf die berühmten Weinberge der Conca d`Oro in Panzano, Richtung Süden und Südwest
Lage	Privat, unweit des Ortes Panzano, gehört zu einem Weingut, die Wohnungen werden jedoch nicht von der Arbeit am Weingut gestört
Haustiere	Auf Anfrage
Parkplatz	Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes
Küchenausstattung	Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, Wasserkocher eine Spülmaschine,

	Nespresso-Espressomaschine
Waschmaschine	Ja, für alle Gäste im gemeinsamen Waschraum, Benützung der Waschmaschine und des Trockners Euro 30.- / Woche incl Waschpulver und Weichspüler
TV	SAT TV in jeder Wohnung
Internet	wLan in jeder Wohnung
Safe	ja, in jeder Wohnung
Preise	Apt. Rosa (1 Schlafzimmer) Hochsaison 18 April 2025 – 30 September 2025 Wochenpreis Euro 1880.- Nebensaison 31 März 2025 – 17 April 2025 und 1 Oktober 2025 – 2 November 2025 Wochenpreis Euro 1510.- Apt. Uva (1 Schlafzimmer) Hochsaison 18 April 2025 – 30 September 2025 Wochenpreis Euro 1760.- Nebensaison 31 März 2025 – 17 April 2025 und 1 Oktober 2025 – 2 November 2025 Wochenpreis Euro 1385.- Apt. Ulivo (1 Schlafzimmer) Hochsaison 18 April 2025 – 30 September 2025 Wochenpreis Euro 1760.- Nebensaison 31 März 2025 – 17 April 2025 und 1 Oktober 2025 – 2 November 2025 Wochenpreis Euro 1385.- Apt. Farfalla (1 Schlafzimmer) Hochsaison 18 April 2025 – 30 September 2025 Wochenpreis Euro 1640.- Nebensaison 31 März 2025 – 17 April 2025 und 1 Oktober 2025 – 2 November 2025 Wochenpreis Euro 1280.- Suite Hochsaison 18 April 2025 – 30 September 2025 Wochenpreis Euro 1185.- / 1335.- Nebensaison 31 März 2025 – 17 April 2025 und 1 Oktober 2025 – 2 November 2025 Wochenpreis Euro 970.- / 1065.- Villa für 12 Personen: Hochsaison 18 April 2025 – 30 September 2025 Wochenpreis Euro 10.515.- Nebensaison 31 März 2025 – 17 April 2025 und 1 Oktober 2025 – 2 November 2025 Wochenpreis Euro 8355.- Preise bei einem Aufenthalt von 4-6 Tagen + 10% Preise bei einem Aufenthalt von 2-3 Tagen + 20%
Inclusive	Reichliches Frühstück, Strom, Wasser, wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Kaminholz, wLan, erste Ausstattung von Spülmitteln und Seifen, von Salz, Pfeffer, Zucker etc., Zwischen- und Endreinigung,

	Schwimmbad-Benützung
Exclusive, vor Ort zahlbar	zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage Euro 35- pro Wohnung, Benützung der Waschmaschine und des Trockners Euro 30.- / Woche incl Waschpulver und Weichspüler, Kurtaxe Extra Bett Euro 45.- von 7 bis 14 Jahre Extra Bett Euro 65.- über 14 Jahre
Kaution	Euro 150.- / pro Wohnung
Apt. I Rosa	EG, 61 qm, ebenerdig, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, Klimaanlage, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm
Apt II Uva	EG, 49 qm, ebenerdig, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, Klimaanlage, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm
Apt III Ulivo	EG und 1. Stock, 44 qm, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer EG: Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Gäste-Bad mit WC 1.Stock: Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Ventilator und Fliegennetze an den Fenstern, Klimaanlage
Apt IV Farfalla	1. Stock, 40 qm, Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Ventilator und Fliegennetze an den Fenstern, Klimaanlage
Extra Suiten	1.Stock: zusätzliche zwei Suiten (jede kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), mit jeweils einem Duschbad. Blick auf den Garten, Klimaanlage Sie können eine Suite oder beide mit einem oder beiden Appartements im EG (Rosa und Uva) verbinden, falls Sie mehr Schlafzimmer benötigen. Diese Zimmer können auch unabhängig von den Wohnungen als B&B angemietet werden.
& More	Angenehmer Spaziergang nach Panzano in Chianti. Klimaanlage in den Suiten und in allen Wohnungen Weinverkostungen, gemütlicher Frühstücksraum, Essbereich, Degustationsraum für alle Gäste Die Wohnungen Uva und Rosa sowie die beiden zusätzlichen Doppelzimmer können verbunden werden und bieten Platz für insgesamt 8 Gäste Fliegennetze an allen Fenstern direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

: