



**CHIANTI
&
MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 429**

Dieses vorbildlich restaurierte und qualitativ voll ausgestattete Weingut liegt am Rande der weltberühmten Conca d`Oro am Rande von Panzano mit den fotogenen Weinbergen und einer hochwertigen Weinproduktion.

Das Anwesen bietet vier Ferienwohnungen mit je einem Schlafzimmer plus zwei Doppelzimmer die (auf Anfrage) mit den Wohnungen verbunden, bzw. unabhängig von den Wohnungen als B&B Zimmer gemietet werden können,

Frühstück ist inbegriffen und wird auf der Sonnenterrasse oder im gemütlichen Frühstücksraum serviert.

Ein ländliches Idyll in unmittelbarer Nähe des charmanten Dorfes Panzano!

Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang
Entfernungen	Greve in Chianti 8 km, Florenz 32 km, Siena 31 km, Flughafen 1 h
Wohnungen	4 Wohnungen am Anwesen plus 2 Doppelzimmer Maximal 12 Personen am Anwesen

Terrassen und Garten	Jede Ferienwohnung genießt einen eigenen, möblierten Außenbereich, darüberhinaus stehen Gemeinschaftsterrassen und ein großer Garten zur Verfügung
----------------------	--

Swimming Pool Panorama	Ja in Panoramalage Auf die berühmten Weinberge der Conca d`Oro in Panzano, Richtung Süden und Südwest
---------------------------	--

Lage	Privat, unweit des Ortes Panzano, gehört zu einem Weingut, die Wohnungen werden jedoch nicht von der Arbeit am Weingut gestört
------	--

Haustiere Parkplatz	Auf Anfrage Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes
------------------------	--

Küchenausstattung	Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, Wasserkocher eine Spülmaschine, Nespresso-Espressomaschine
Waschmaschine	Ja, für alle Gäste im gemeinsamen Waschraum, Benützung der Waschmaschine und des Trockners Euro 30.- / Woche incl Waschpulver und Weichspüler
TV	SAT TV in jeder Wohnung
Internet	wLan in jeder Wohnung
Safe	ja, in jeder Wohnung
Preise	<p>Apt. Rosa (1 Schlafzimmer) Hochsaison 3. April – 29. Oktober 2021 und 18. Dezember 2021 – 7. Januar 2022 Wochenpreis Euro 1500.- Nebensaison 9. Januar – 2. April 2021 und 30. Oktober 2021 – 17. Dezember 2021 Wochenpreis Euro 1200.-</p> <p>Apt. Uva (1 Schlafzimmer) Hochsaison 3. April – 29. Oktober 2021 und 18. Dezember 2021 – 7. Januar 2022 Wochenpreis Euro 1400.- Nebensaison 9. Januar – 2. April 2021 und 30. Oktober 2021 – 17. Dezember 2021 Wochenpreis Euro 1100.-</p> <p>Apt. Ulivo (1 Schlafzimmer) Hochsaison 3. April – 29. Oktober 2021 und 18. Dezember 2021 – 7. Januar 2022 Wochenpreis Euro 1315.- Nebensaison 9. Januar – 2. April 2021 und 30. Oktober 2021 – 17. Dezember 2021 Wochenpreis Euro 1020.-</p> <p>Apt. Farfalla (1 Schlafzimmer) Hochsaison 3. April – 29. Oktober 2021 und 18. Dezember 2021 – 7. Januar 2022 Wochenpreis Euro 1315.- Nebensaison 9. Januar – 2. April 2021 und 30. Oktober 2021 – 17. Dezember 2021 Wochenpreis Euro 1090.-</p> <p>Jedes zusätzliche Schlafzimmer Hochsaison 3. April – 29. Oktober 2021 und 18. Dezember 2021 – 7. Januar 2022 Wochenpreis Euro 1015.- Nebensaison 9. Januar – 2. April 2021 und 30. Oktober 2021 – 17. Dezember 2021 Wochenpreis Euro 830.- (2 Personen)</p> <p>Das gesamte Haus für 12 Personen: Hochsaison 3. April – 29. Oktober 2021 und 18. Dezember 2021 – 7. Januar 2022 Wochenpreis Euro 9070.- Nebensaison 9. Januar – 2. April 2021 und 30. Oktober 2021 – 17. Dezember 2021 Wochenpreis Euro 7285.-</p> <p>Preise bei einem Aufenthalt von 4-6 Tagen + 10% Preise bei einem Aufenthalt von 2-3 Tagen + 20%</p>
Inclusive	<u>Reichliches Frühstück</u> , Strom, Wasser, wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Kaminholz, wLan, erste Ausstattung von Spülmitteln und

	Seifen, von Salz, Pfeffer, Zucker etc., Zwischen- und Endreinigung, Schwimmbad-Benützung
Exclusive, vor Ort zahlbar	zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage Euro 30.- pro Wohnung, Benützung der Waschmaschine und des Trockners Euro 30.- / Woche incl Waschpulver und Weichspüler, Kurtaxe
Kaution	Euro 150.- / pro Wohnung
Apt. I Rosa	EG, 61 qm, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, Air Condition, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm
Apt II Uva	EG, 49 qm, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, Air Condition, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm
Apt III Ulivo	EG und 1. Stock, 44 qm, direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer EG: Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Gäste-Bad mit WC 1.Stock: Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Ventilator und Fliegennetze an den Fenstern, Air Condition
Apt IV Farfalla	1. Stock, 40 qm, Wohnzimmer und komplett ausgestattete Küche, Schlafzimmer (kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), Duschbad, privater Gartenanteil mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Ventilator und Fliegennetze an den Fenstern, Air Condition
Extra Schlafzimmer	1.Stock: zusätzliche zwei Schlafzimmer (jedes kann als Doppel- oder Zweibettzimmer vorbereitet werden), mit jeweils einem Duschbad. Blick auf den Garten, Air Condition Sie können ein Schlafzimmer oder beide mit einem oder beiden Appartements im EG (Rosa und Uva) verbinden, falls Sie mehr Schlafzimmer benötigen. Diese Zimmer können auch unabhängig von den Wohnungen als B&B angemietet werden.
& More	Angenehmer Spaziergang nach Panzano in Chianti. Air Condition in den zusätzlichen Schlafzimmern und in allen Wohnungen Weinverkostungen, gemütlicher Frühstücksraum, Essbereich, Degustationsraum für alle Gäste Die Wohnungen Uva und Rosa sowie die beiden zusätzlichen Doppelzimmer können verbunden werden und bieten Platz für insgesamt 8 Gäste Fliegennetze an allen Fenstern direkter Zugang zum Garten vom Wohnzimmer Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

: