



**CHIANTI
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 353**

Dieses eindrucksvolle, einer Festung ähnelnde Landhaus findet seinen Ursprung im 15. Jahrhundert und im Laufe der Zeit wurde das Haus mehrmals auf den sich stets verändernden Zeitgeist abgestimmt. Schließlich wurde das Anwesen von den heutigen Besitzern mit großer Sorgfalt und Respekt für antike Materialien und Details, den modernen Ansprüchen angepasst.

Das unweit von Panzano liegende Landhaus ist in der einschlägigen Literatur als eines der authentischen und architektonisch interessantesten Bauwerke erwähnt. Dieses zertifiziert biologische Weingut bietet fünf komfortable und hochwertig ausgestattete Ferienwohnungen mit neuen Bädern und Küchen. Die das Haus einbettende Gartenanlage ist äußerst gepflegt und hübsch möbliert. Gerne können Sie sich im biologischen Gemüsegarten bedienen und Ihre frischen Tomaten und sonnengereiften Zucchini für Ihr Abendessen pflücken. Der große Pool (7 x 16 m) wird von allen Gästen des Anwesens benützt, doch jede Ferienwohnung verfügt über eine private Terrasse mit Gartenmöbeln und einen Essbereich im Freien.

Das biologische Weingut erzeugt Chianti Classico Weine und natives Olivenöl. Gerne buchen wir für Sie eine private Verkostung und eine Tour durch das Weingut.

Ein besonderer Vorteil ist, dass Sie vor Ort sowohl Frühstück bestellen können, als auch Mittag- und Abendessen serviert werden. Details siehe unten, bzw. auf Anfrage.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang
Entfernungen	Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 32 km, Flughafen 1 h
Max. Personen im	4
Appartement	4
Schlafzimmer:	2 Doppelzimmer im EG
Badezimmer	2 private Duschbäder, eines im EG, eines im 1. Stock

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) - Italia - Tel +39 055 852011
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Wohnfläche Erdgeschoss	Ca. 90 qm Diese Ferienwohnung war ursprünglich die Scheune des Anwesens. Private, große Terrasse eine große Fenstertür führt in die Küche, von dort gelangen Sie in den Essbereich und das Wohnzimmer über dem Wohnzimmer befindet sich eine Galerie, die als Lesezimmer genützt werden kann Doppelzimmer mit Ausgang zur Terrasse, privates Duschbad Doppelzimmer mit privatem, kleinen Duschbad im 1. Stock (Holztreppe)
Garten Terrasse Schwimmbad	Wird mit den Gästen des gesamten Anwesens benützt Privat mit Gartenmöbeln und Esstisch 16 x 7 m in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse – wird mit den anderen Gästen des Anwesens gemeinschaftlich benützt, geöffnet vom 15. Mai bis 20. Oktober von 8.30 h bis 19 h, Tiefe 1,50 m
Panorama	eindrucksvoll, auf die Chianti Landschaft, die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine, Sonnenuntergangs-Lage
Lage	privat, ruhig
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja, für alle Gäste des Anwesens
Kücheneinrichtung	Ofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Spülmaschine, Kaffeemaschine, italienischer Moka-Kaffeekocher, Wasserkocher, Toaster
Waschmaschine	Wäscheservice von 8.30 bis 10.30 (die Hausangestellte holt Ihre Wäsche ab) Bügelbrett und Bügeleisen in der Ferienwohnung
Internet	Ja, WLAN
TV	Ja - SAT mit vier Kanälen
DVD	ja
CD Player	Ja mit Radio
BBQ	Großer Gemeinschafts-Grillplatz im Garten, private Grillplatz-Benützung auf Anfrage und mit Reservierung
Air Condition	Nein, aber Ventilatoren in den Schlafzimmern und Fliegennetze an den Fenstern
Wochenpreise Appartement Capanna	3 April 2020 to 30 April 2020 Euro 1.450.- 1 May 2020 to 11 June 2020 Euro 1.550.- 12 June 2020 to 24 September 2020 Euro 1.850.- 25 September 2020 to 23 October 2020 Euro 1.820.- 24 October 2020 to 27 November 2020 Euro 1.450.-
Tagespreise Appartement Capanna	Mindestaufenthalt 4 Nächte: 3. April 2020 bis 30. April 2020 Euro 250.- 1. Mai 2020 bis 11. Juni 2020 Euro 275.- 25. September 2020 bis 23. Oktober 2020 Euro 275.- 24. Oktober 2020 bis 27. November 2020 Euro 250.-
Inklusive	Vom 12. Juni 2020 bis 24. September 2020 kann das Appartement nur für mindestens eine Woche gemietet werden Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wifi Internet, Heizung, bei Aufhalten von mindestens einer Woche: Reinigungsservice jeden zweiten Tag, Handtuch- und Bettwäschewechsel Mitte der Woche bei Aufhalten von fünf oder sechs Nächten: Zwischen- und Endreinigung bei Aufhalten von drei oder vier Nächten: Endreinigung Bettwäsche, Pooltücher und Handtücher aus 100% Baumwolle, Babybett und Kinderstuhl auf Anfrage, Gemüsegarten mit biologischem Gemüse, Wäscheservice, erste Ausstattung von Waschmittel und Spülmittel, Grillplatz, Pizzaofen
Exklusive und vor Ort zahlbar	Frühstück (auf vorige Reservierung) Euro 16.- / pro Person zusätzlicher Reinigungsservice Euro 25.- bis 45.- / pro Ferienwohnung, Mittag-und Abendessen, Take-away frisch zubereitet (Montag-Freitag), Kochkurse, Wäschetrockner Euro 6.- / Korb, Bügelerservice Euro 20.- / Tasche, Kurtaxe Euro 1.50 / pro Nacht für max 7

Nächte / pro Person über 14 Jahre
Weinverkostung und Tour durchs Weingut (bei Ankunft zu vereinbaren)

& More
Geschichte

- Der Name des Anwesens bedeutet „das Heim des Ehrenmannes“ und bezieht sich auf den berühmten Kavalier Luca di Totto di Panzano. Im 14. Jhr erwarb er den Turm (im 13. Jhr erbaut), erweiterte das Gebäude und machte es zu seiner Residenz. Das Anwesen ist im Kataster erstmals im Jahr 1427 erwähnt.

: