

## PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 353

Dieses eindrucksvolle, einer Festung ähnelnde Landhaus findet seinen Urspung im 15. Jahrhundert und im Laufe der Zeit wurde das Haus mehrmals auf den sich stets verändernden Zeitgeist abgestimmt. Schließlich wurde das Anwesen von den heutigen Besitzern mit großer Sorgfalt und Respekt für antike Materialien und Details, den modernen Ansprüchen angepasst.

Das unweit von Panzano liegende Landhaus ist in der einschlägigen Literatur als eines der authentischen und architektonisch interessantesten Bauwerke erwähnt. Dieses zertifiziert biologische Weingut bietet fünf komfortable und hochwertig ausgestattete Ferienwohnungen mit neuen Bädern und Küchen. Die das Haus einbettende Gartenanlage ist äußerst gepflegt und hübsch möbliert.

Gerne können Sie sich im biologischen Gemüsegarten bedienen und Ihre frischen Tomaten und sonnengereiften Zucchini für Ihr Abendessen pflücken. Der große Pool (7 x 16 m) wird von allen Gästen des Anwesens benützt, doch jede Ferienwohnung verfügt über eine private Terrasse mit Gartenmöbeln und einen Essbereich im Freien.

Das biologische Weingut erzeugt Chianti Classico Weine und natives Olivenöl. Gerne buchen wir für Sie eine private Verkostung und eine Tour durch das Weingut.

Ein besonderer Vorteil ist, dass Sie vor Ort sowohl Frühstück bestellen können, als auch Mittag- und Abendessen serviert werden. Details siehe unten, bzw. auf Anfrage.

Nächster Ort: Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang Entfernungen Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 32 km, Flughafen 1 h

Max. Personen im 4 Appartement 4

Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer im EG

Badezimmer 2 private Duschbäder, eines im EG, eines im 1. Stock

Wohnfläche Ca. 90 qm

Erdgeschoss Diese Ferienwohnung war ursprünglich die Scheune des Anwesens.

Private, große Terrasse

eine große Fenstertür führt in die Küche, von dort gelangen Sie in den Essbereich und

das Wohnzimmer

über dem Wohnzimmer befindet sich eine Galerie, die als Lesezimmer genützt werden

kann

Doppelzimmer mit Ausgang zur Terrasse, privates Duschbad

Doppelzimmer mit privatem, kleinen Duschbad im 1. Stock (Holztreppe)

Garten Wird mit den Gästen des gesamten Anwesens benützt

Terrasse Privat mit Gartenmöbeln und Esstisch

Schwimmbad 16 x 7 m in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse - wird mit den anderen Gästen des

Anwesens gemeinschaftlich benützt, geöffnet vom 15. Mai bis 20. Oktober von 8.30 h

bis 19 h, Tiefe 1,50 m

Panorama eindrucksvoll, auf die Chianti Landschaft, die hauseigenen Weinberge und

Olivenhaine, Sonnenuntergangs-Lage

Lage privat, ruhig

Haustiere nein

Parkplatz Ja, für alle Gäste des Anwesens

Kücheneinrichtung Ofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Spülmaschine, Kaffeemaschine, italienischer Moka-

Kaffeekocher, Wasserkocher, Toaster

Wäscheservice von 8.30 bis 10.30 (die Hausangestellte holt Ihre Wäsche ab)

Bügelbrett und Bügeleisen in der Ferienwohnung

Internet Ja, WLAN

TV Ja - SAT mit <u>vier</u> Kanälen

DVD ja

CD Player Ja mit Radio

BBQ Großer Gemeinschafts-Grillplatz im Garten, private Grillplatz-Benützung auf Anfrage

und mit Reservierung

Air Condition
Wochenpreise
Nein, aber Ventilatoren in den Schlafzimmern und Fliegennetze an den Fenstern
1 April 2025 –23 Mai 2025 Euro 2185.-/ pro Tag Euro 227.- min 3 Nächte

Appartement 24 Mai 2025 - 26 September 2025 Euro 2310.-

Capanna 27 Sept 2025 - 21 Nov 2025 Euro 2185.-/ pro Tag Euro 227.- min 3 Nächte

## Inklusive

- Strom, Gas für Küche und Warmwasser, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan,
- Heizung: jedes Appartement verfügt über ein individuelles Heizungssystem, das mit Propangas betrieben wird. Eine normale, sinnvolle Benützung der Heizung ist im Preis inbegriffen
- Reinigungsservice: bei Aufenthalten von 1 Woche Wechsel von Handtüchern zur Wochenmitte, Bettwäsche-Wechsel 1x pro Woche Handtücher und Bettwäsche aus 100% Baumwolle, Pooltücher mit Wechsel 1 x Woche
- Ausstattung: erste Küchenausstattung vorhanden
- Fön, Bügelbrett, Bügeleisen vorhanden
- Wäsche-Service
- Verkostungs-Gläser des Weingutes
- Gemüsegarten das Gemüse wird vom Gärtner geerntet und an der Reception für die Gäste bereit gelegt

## Exklusive und vor Ort zahlbar

- Heizung bei hohem Verbrauch
- Frühstück: Regular (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen) oder Continental (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen, Obst, Käse, Ei, Würste oder Schinken)
- Mittagessen, Brunch und Wein-Degustation: auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen
- Abendessen: Min 4 Erwachsene, von Euro 55 bis 65 pro Person, 4 Gänge und hauseigene Weine inclusive, auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen

- Kochkurs von Montag bis Freitag. Inclusive: Kochstunden, Mittagessen und Weindegustation, Euro 160.- pro Person
- TAKE AWAY Mittag- oder Abendessen: NUR von Montag bis Freitag. Buchbar von 10.30 h bis 14 h
- Täglicher Reinigungsservice oder Extra-Reinigung Euro 30 pro Appartement pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Täglicher Wechsel von Bettwäsche und / oder Handtüchern Euro 30 pro Schlafzimmer pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Kurtaxe Euro 2.-/ pro Person über 14 Jahre / max 7 Nächte
- Bei Ankunft stehen 2 Flaschen des hauseigenen Chianti Classico, sowie eine Flasche (250 ml) des hauseigenen extra Vergine Olivenöls Abrechnung nach Verbrauch

## & More Geschichte

:

Der Name des Anwesens bedeutet "das Heim des Ehrenmannes" und bezieht sich auf den berühmten Kavalier Luca di Totto di Panzano. Im 14. Jhr erwarb er den Turm (im 13. Jhr erbaut), erweiterte das Gebäude und machte es zu seiner Residenz. Das Anwesen ist im Kataster erstmals im Jahr 1427 erwähnt.