



**CHIANTI
& MORE**

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 352

Dieses, einer Festung ähnelnde Landhaus findet seinen Ursprung im 15. Jhr. Im Laufe der Jahrhunderte wurde das Haus mehrmals auf den sich stets verändernden Zeitgeist abgestimmt, um schließlich von den heutigen Besitzern mit großer Sorgfalt und Respekt für antike Materialien und Details, den modernen Ansprüchen angepasst zu werden.

Das unweit von Panzano liegende Anwesen ist in der einschlägigen Literatur als eines der authentischen und architektonisch interessantesten Bauwerke erwähnt. Heute gehört es einem zertifiziert biologischem Weingut und bietet fünf komfortable, hochwertig ausgestattete Apartments mit neuen Bädern und Küchen. Die das Haus einbettende Gartenanlage sind äußerst gepflegt und hübsch möbliert.

Gerne erhalten Sie frisches Gemüse aus dem biologischen Gemüsegarten. Das Gemüse kann in der Küche des Anwesens abgeholt werden.

Der große Pool (7x 16 m) wird von allen Gästen des Anwesens benützt, doch jede Ferienwohnung verfügt über eine private Terrasse mit Gartenmöbeln.

Das biologische Weingut erzeugt Chianti Classico Weine und natives Olivenöl.

Ein besonderer Vorteil ist, dass Sie vor Ort sowohl Frühstück bestellen können, als auch Mittag- und Abendessen serviert werden. Details siehe unten, bzw. Auf Anfrage.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang in den Ort während des Tages
Entfernungen	Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 32 km, Flughafen 1 h
Max. Personen im Apartment	2
Schlafzimmer:	3 Doppelzimmer
Badezimmer	2 Duschbäder, 1 Wannenbad

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) – Italia - Tel +39 055 852011
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Wohnfläche	Ca. 90 qm
Erster Stock:	Treppe vom Innenhof in den Ersten Stock Wohn/Esszimmer mit großem traditionellem Kamin und Ausgang auf die private Panorama-Terrasse Schlafzimmer, 2 Duschbäder, Doppelzimmer mit privatem Wannenbad, gut ausgestattete Küche, eine (enge) Holzterasse für in den antiken Turm, in dem ein weiteres Doppelzimmer untergebracht ist. Diese Ferienwohnung bietet ein atemberaubendes Panorama von der privaten Terrasse und historische Eindrücke aufgrund der alten Steinwände, Holzbalkendecken und die antiken, typisch toskanischen Terracotta-Böden
Garten	Wird mit den Gästen des gesamten Anwesens benützt
Terrasse	Privat mit Gartenmöbeln und Esstisch
Schwimmbad	16 x 7 m in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse – wird mit den anderen Gästen des Anwesens gemeinschaftlich benützt, geöffnet vom 1. Mai bis 20. Oktober von 8.30 h bis 19 h, Tiefe 1,50 m
Panorama	eindrucksvoll, auf die Chianti Landschaft, die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine, Sonnenuntergangs-Lage
Lage	privat, ruhig
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja, für alle Gäste des Anwesens
Kücheneinrichtung	Elektro-Ofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Spülmaschine, Kaffeemaschine, italienischer Moka-Kaffeekocher, Wasserkocher, Toaster
Waschmaschine	Kostenloser Wäscheservice von 8.30 bis 10.30 (die Hausangestellte holt Ihre Wäsche ab) Bügelbrett und Bügeleisen in der Ferienwohnung
Internet	Ja, WLAN
TV	Ja - SAT <u>mit vier Kanälen</u>
DVD	ja
CD Player	Ja mit Radio
BBQ	Großer Gemeinschafts-Grillplatz im Garten, private Grillplatz-Benützung auf Anfrage und mit Reservierung
Air Condition	Nein, aber gut funktionierende Ventilatoren in den Schlafzimmern und Fliegennetze an den Fenstern
Wochenpreise	1 April 2025 – 23 Mai 2025 Euro 2935.- / Tagespreis Euro 460.- min 3 Nächte
Appartement 2	24 Mai 2025 – 26 September 2025 Euro 3015.- 27 September 2025 – 21 November 2025 Euro 2935.- / Tagespreis Euro 460.- min 3 Nächte

Inklusive	• Strom, Gas für Küche und Warmwasser, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan, • Heizung: jedes Appartement verfügt über ein individuelles Heizungssystem, das mit Propangas betrieben wird. Eine normale, sinnvolle Benützung der Heizung ist im Preis inbegriffen • Reinigungsservice: bei Aufenthalten von 1 Woche – Wechsel von Handtüchern zur Wochenmitte, Bettwäsche-Wechsel 1x pro Woche Handtücher und Bettwäsche aus 100% Baumwolle, Pooltücher mit Wechsel 1 x Woche • Ausstattung: erste Küchenausstattung vorhanden • Fön, Bügelbrett, Bügeleisen vorhanden • Wäsche-Service • Verkostungs-Gläser des Weingutes • Gemüsegarten – das Gemüse wird vom Gärtner geerntet und an der Reception für die Gäste bereit gelegt
-----------	--

Exklusive und vor
Ort zahlbar

- Heizung bei hohem Verbrauch
- Frühstück: Regular (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen) oder Continental (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen, Obst, Käse, Ei, Würste oder Schinken)
- Mittagessen, Brunch und Wein-Degustation: auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen
- Abendessen: Min 4 Erwachsene, von Euro 55 bis 65 pro Person, 4 Gänge und hauseigene Weine inclusive, auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen
- Kochkurs von Montag bis Freitag. Inclusive: Kochstunden, Mittagessen und Weindegustation, Euro 160.- pro Person
- TAKE AWAY Mittag- oder Abendessen: NUR von Montag bis Freitag. Buchbar von 10.30 h bis 14 h
- Täglicher Reinigungsservice oder Extra-Reinigung Euro 30 pro Appartement pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Täglicher Wechsel von Bettwäsche und / oder Handtüchern Euro 30 pro Schlafzimmer pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Kurtaxe Euro 2.- / pro Person über 14 Jahre / max 7 Nächte
- Bei Ankunft stehen 2 Flaschen des hauseigenen Chianti Classico, sowie eine Flasche (250 ml) des hauseigenen extra Vergine Olivenöls – Abrechnung nach Verbrauch

& More
Geschichte

- Der Name des Anwesens bedeutet „das Heim des Ehrenmannes“ und bezieht sich auf den berühmten Kavalier Luca di Totto di Panzano. Im 14. Jhr erwarb er den Turm (im 13. Jhr erbaut), erweiterte das Gebäude und machte es zu seiner Residenz. Das Anwesen wurde erstmals im Kataster des Jahres 1427 erwähnt.

: