



## CHIANTI & MORE

### PANZANO IN CHIANTI (Florenz) REF. 322

Diese heimelige und hochwertig renovierte Scheune für vier Personen genießt eine einzigartige Lage, die den Blick über die hauseigenen Weinberge, sowie auf den mittelalterlichen, preisgekrönten Weiler „Borgo“ Montefioralle schweifen lässt. Das Anwesen befindet sich inmitten der biologischen Weinberge von Panzano in Chianti und ist ein idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge und Wanderungen. Tages-Ausflüge in die Kulturstädte Florenz, Siena, Arezzo, Pisa und Lucca können einfach unternommen werden.

Der Pool wird auch von den Eigentümern benützt. Die Familie wohnt im Haupthaus, doch wird Ihre Privatsphäre nicht beeinträchtigt.

Die Scheune liegt dem Haupthaus abgewandt und bietet eine große, private Terrasse, sowie einen gepflegten, blühenden mediterranen Garten.

Die Panorama-Terrasse wird in der warmen Jahreszeit zum Wohn- und Esszimmer, ein Grill steht Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (3 km), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve 9 km, Florenz 34 km, Siena 34 km, Flughafen 1 h</b>
Max. Personen	<b>4</b>
Schlafzimmer:	<b>2 Doppelzimmer</b>
Badezimmer	<b>1 Duschbad, 1 Wannenbad</b>
Wohnfläche	<b>Ca. 80 qm</b>
Ausstattung	<b>Alle Räume befinden sich auf einer Ebene: Möblierte Terrasse mit Essbereich, von hier Zugang zur Gut ausgestattete Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, 2 Doppelzimmer, 2 Badezimmer (eines mit Dusche, eines mit Wanne)</b>
Garten	<b>Gepflegter Garten mit mediterranen Pflanzen, Wiese (ideal für Kinder), Terrasse mit Gartenmöbeln und Essbereich, Poolbereich</b>
Terrasse	<b>Mit Gartenmöbeln und Esstisch. Grill – die Terrasse ist dem Haupthaus, in dem die Eigentümer wohnen, abgewandt und bietet komplette Privatsphäre</b>
Schwimmbad	<b>12 x 6 m in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse und Wiese, der Pool wird auch von den Besitzern benützt</b>
Panorama	<b>Eindrucksvolles Panorama auf die Bilderbuch-Chianti Landschaft, die hauseigenen</b>

	<b>Weinberge und den mittelalterlichen Weiler Montefioralle, der zahlreiche architektonische Preise für seine Authentizität erhalten hat</b>
Lage	<b>Privat. Bitte beachten Sie, dass die Besitzer im Haupthaus wohnen</b>
Haustiere	<b>Auf Anfrage</b>
Parkplatz	<b>ja</b>
Kücheneinrichtung	<b>Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine</b>
Waschmaschine	<b>ja</b>
Internet	<b>Ja, wLan</b>
TV	<b>Ja, SAT</b>
DVD	<b>Nein</b>
CD Player	<b>ja</b>
Air Condition	<b>Ventilatoren, ein tragbares A/C Gerät auf Anfrage</b>
Wochenpreise	<b>7 Januar – 20 März 2025 Euro 2580.- + Endreinigung Euro 50.-, Heizung inclusive</b> <b>21 März – 23 Mai 2025 Euro 2230.- + Endreinigung Euro 50.-</b> <b>24 Mai – 26 September 2025 Euro 2400.- + Endreinigung Euro 50.-</b> <b>27 September – 24 Oktober 2025 Euro 2230.- + Endreinigung Euro 50.-</b> <b>25 Oktober – 12 Dezember 2025 Euro 2140.- + Endreinigung Euro 50.-</b> <b>13 Dezember 2025 – 9 Januar 2026 Euro 2580.- + Endreinigung Euro 50.-, Heizung inclusive</b>
Inklusive	<b>Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wifi Internet</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>Heizung, Kaminholz, Kurtaxe Euro 2,00/pro Person über 14 Jahre/ max 7 Nächte, zusätzliches Bett für Kinder bis zu 12 Jahren Euro 30.- pro Nacht, Babybetten werden kostenlos zur Verfügung gestellt</b>
Kaution & More	<b>Euro 200.-</b> <b>Das Haus kann von und bis zu jedem Wochentag gemietet werden, somit auch für 8, 9, 10...Nächte</b> <b>Fliegennetze an allen Fenstern, Pool-Tücher vorhanden, Föns vorhanden</b> <b>Das Panorama wird Sie begeistern!!</b>