



**CHIANTI
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 206**

Der historische Weiler bietet Platz für 23 Personen und ist in sechs private Ferienappartement aufgeteilt. Der perfekte Platz für einen ruhigen Urlaub in großartiger Lage unweit von Panzano in Chianti. Eingerahmt von prestigereichen Weinbergen, bietet dieser antike Weiler ein eindrucksvolles Panorama, die Gelegenheit für Weingut-Besichtigungen und Verkostungen, sowie für Wanderungen und Ausflüge mit dem E-Bike.

Der Weiler ist von alten Zypressen und edlen Olivenhainen umgeben, liegt auf ca. 400 m ü.M. und blickt über die biologischen Weinberge der Weingüter Panzanos.

Die architektonisch interessanten Gebäude stammen aus dem 12. Jhr. Der Wachturm überragt die einst landwirtschaftlichen Gebäude, sowie die „Villa“, so dass die Ländereien überwacht und verteidigt werden konnten.

Heute ist die Gebäudegruppe ein idealer Ort für erholsame Ferien in der Toskana: Große Außenanlage, ein Panorama-Pool direkt am Olivenhain. Der Pool liegt auf einer vom Anwesen nicht einsehbaren Wiese mit Sonnenuntergangs-Blick.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (7 min Fahrt), Provinz Florenz
Entfernungen	Florenz 32 km, Siena 32 km, Flughafen Florenz 1 h, Restaurant in Panzano, Greve in Chianti 18 min Fahrt
Landhaus	Maximal 23 Personen am Anwesen In 6 Ferienwohnungen
Terrassen und Garten	Jede Ferienwohnung genießt einen eigenen, möblierten Außenbereich, darüber hinaus stehen Gemeinschaftsterrassen und ein großer Garten zur Verfügung
Swimming Pool	Ja in Panoramalage
Panorama	Auf die berühmten Weinberge der Conca d`Oro in Panzano, Richtung Süden und Südwest
Lage	Privat, Panorama

Haustiere	Auf Anfrage
Parkplatz	Ja
Küchenausstattung	Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Kaffeemaschine
Waschmaschine	Ja
TV	nein
Internet	wLan
Safe	nein
Preise	<p>Max 23 Gäste Wochenpreis Nebensaison (März, April, November) Euro 7805.- Wochenpreis Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 9415.- Wochenpreis Hochsaison (Juli, August, September, Ostern, Weihnachten) Euro 11.340.-</p> <p>Endreinigung Euro 470.-</p> <p>4 Nächte Nebensaison (März, April, November) Euro 4460.- 4 Nächte Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 5380.- 4 Nächte Hochsaison (Juli, August, September, Ostern, Weihnachten) Euro 6480.-</p>
Inclusive	<p>Endreinigung Euro 470.- Strom, Wasser, wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Kaminholz, wLan, erste Ausstattung von Spülmitteln und Seifen, Schwimmbad-Benützung</p>
Exclusive, vor Ort zahlbar	<p>zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage, Kurtaxe, Endreinigung, Heizung, für Feste, Parties, Hochzeiten wird eine Event-Gebühr von Euro 2500.- erhoben, Kinderhochstuhl Euro 20.- / Woche, Babybett Euro 30.- / Woche, Handtuchwechsel Euro 12.- pro Person, Frühstück Euro 18.- pro Person (nur für Gruppen von mind. 20 Personen)</p>
Kaution	Euro 800.-
Apt. I Villa	<p>ca 100 qm, dieses Ferienappartement bietet ein großflächiges EG mit Eingangsbereich, einer modernen Küche und einem großen Ess- und Wohnbereich mit Ausgang zum Garten. Kleiner Kamin im Wohnzimmer. Neues Duschbad Eine Steintreppe führt in den 1. Stock mit zwei Schlafzimmern, 1 neues Badezimmer</p>
Apt II Corte	<p>ca 80 qm, an der Rückseite des Weilers. Private Terrasse mit Essbereich im Freien unter antiken Zypressen. Dieses Ferienappartement hat zwei Stockwerke</p> <p>EG: heimeliger Wohnbereich, drei Stufen führen zu einem rustikalen Essbereich mit Küche, offener Kamin. Duschbad Eine Kleine Treppe führt in den 1. Stock mit 2 Doppelschlafzimmern. Blick auf den antiken Weiler. Kleines Wannenbad</p>
Apt III Torre	<p>Ca 130 qm Der antike Wachturm bietet fantastische Ausblicke über die Chianti Classico-Weinberge EG: Küche mit Essbereich und traditionellem Kamin. Gäste-WC Eine Treppe führt zu einem komfortablen Wohnbereich. Ein Korridor führt zu einem Einzelzimmer, sowie einem Doppelzimmer. Duschbad. Obergeschoss: großes Doppelzimmer mit Panoramablick, einem begehbaren Schrank, Wannenbad</p>
Apt IV Colonica	<p>Ca 100 sqm Die Steintreppe führt vom Garten zu einem heimeligen Vorplatz, der mit</p>

Gartensesseln möbliert ist
Eingang zu einer großen Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich. Antiker offener Kamin. Vom Essbereich führt ein langer Korridor mit traditionellen Terracotta-Fliesen zu 2 Doppelschlafzimmern und 2 Duscbädern.

Zusätzliche
Appartements I+II

Zusätzlich stehen zwei kleine 1-Zimmer Wohnungen mit jeweils 1 Doppelzimmer, 1 Duscbad, Sitzecke und kleiner Küche zur Verfügung, die nur vermietet werden, wenn das gesamte Anwesen angemietet wird

& More

Fliegengitter und Ventilatoren vorhanden
Weinverkostungen

Doppel- oder Zweibettzimmer können in allen Wohnungen vorbereitet werden

Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

: