



**CHIANTI
& MORE**

**CASTELNUOVO BERARDENGA (Provinz Siena)
Ref. 202**

Große, private Villa mit fantastischem Blick inmitten der Hügellandschaft des berühmten Chianti Classico. Ideal für Familien, Freundesgruppen und alle, die die Ruhe der ländlichen Toskana genießen möchten.

Aktivitäten:	Schwimmen im Pool, Spaziergänge in den Olivenhainen, Weindegustationen in den umliegenden Gütern
Nächster Ort:	Vagliagli 1 km, Provinz Siena
Entfernungen	Castellina in Chianti 7 km, Radda in Chianti 8 km, Siena 20 Min., Flughafen Florenz 1,5 h
Max. Personen	14 Gäste
Schlafzimmer	7 (alle Schlafzimmer können mit getrennten Betten vorbereitet werden)
Badezimmer	7 Duscbäder
Aufteilung	Erdgeschoss: 2 Doppelzimmer, 2 Duscbäder komplett ausgestattete Küche, modernes Duschbad Zwischengeschoss: 4 Doppelzimmer, 3 Duscbäder, großes Wohnzimmer mit Kamin und zwei Ausgängen zu den Terrassen, Essbereich mit Esstisch für 14 Personen 1. Stock: Lesezimmer, 1 Doppelzimmer mit kleiner Terrasse, 1 kleines Duschbad
Garten	Wiese, Grillplatz
Terrasse	mit Zugang zum Wohnzimmer und zum Esszimmer
Schwimmbad	Ja, eingezäunt, Länge 14,8 m
Panorama	herrlicher Blick auf die toskanische Landschaft
Lage	privat
Haustiere	Nein
Parkplatz	Ja

Kücheneinrichtung	2 Küchen mit jeweils: Kühlschrank, Ofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Weinkühlschrank
Waschmaschine	ja
Internet	Ja, wLan
TV	Ja, Satelliten-TV
Safe	Ja
Klimaanlage	Ja
Ladesäule E-Autos	Ja
Wochenpreise	

für max. 14 Gäste (7 Schlafzimmer)
 28 Dezember 2024 – 3 Januar 2025 Euro 4875.-
 4 Januar – 16 Mai 2025 Euro 4225.-
 17 Mai – 4 Juli 2025 Euro 4875.-
 5 Juli – 29 August 2025 Euro 6500.-
 30 August – 26 September 2025 Euro 4875.-
 27 September – 19 Dezember 2025 Euro 4225.-
 20 Dezember 2025 – 2 Januar 2026 Euro 4875.-

Inklusive	Strom, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Kaminholz, Endreinigung, wifi Internet
Exklusive und vor Ort zahlbar	Heizung, Telefon, Kaminholz, zusätzlicher Reinigungsservice Euro 12.- / h, Kurtaxe
Kaution	Euro 500.-
& More	Abendessen und zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage