



CASTELLINA IN CHIANTI (Provinz Siena) REF. 164

In der malerischen Mitte der Toskana, im Herzen des Chianti Classico, am Ende einer langen Sandstraße befindet sich dieser Weiler mit romanischer Kapelle. Das Anwesen liegt auf einem Hügel mit großartigem Panoramablick auf das Pesa-Tal und ist eingerahmt von Eichenwäldern und Olivenhainen. Der nächste Ort ist Castellina in Chianti, ca 7 km entfernt, berühmt für seine Etruskischen Ausgrabungen. Der kleine, quirlige Ort bietet sommerliche Veranstaltungen, Cafés, Restaurants, hochwertige Weine, handgemachte Schuhe, sowie Kunsthandwerk.

Das Anwesen liegt 45 km südlich von Florenz und 25 km nördlich von Siena. Die beiden Kunststädte sind einfach über die Schnellstraße Siena-Florenz zu erreichen.

Der Weiler war jahrhundertelang ein eigenständiger Ort, der um die Kapelle San Michele (erstmals 1301 genannt) errichtet wurde. Ende des 19 Jhrs lebten dort ca. 60 Personen, anschließend wurde der Ort verlassen, da die Verbindung zu den nächsten Kleinstädten schwierig geworden war.

Heute ist der Ort komplett renoviert, die Ställe und Scheunen wurden in heimelige Feriendomizile umgebaut und bieten Platz für 17 Personen. Ein idealer Ort für die Ferien, kleine Hochzeiten, sowie Geburtstagsfeste.

Der Weiler besteht aus fünf unabhängigen Gebäuden, sowie einer romanischen Kapelle, dem Haus des Verwalters und einem überdachten Parkplatz. Das Anwesen (ca. 20 ha) ist eingezäunt. Die vier Gebäude sind in die natürliche Geländestruktur eingebettet. .

Nächster Ort: Castellina in Chianti (7 km, 14 min Fahrt), Provinz of Siena

Entfernungen Florenz 1 h, Siena 33 km, Flughafen Florenz 1 h 20 min, Restaurant in

Castellina, Greve in Chianti 20 km

Max Personen 17

Anwesen Haus I Villa

Das erste und ursprüngliche Haus des Weilers. Die große, zur Hälfte überdachte Terrasse mit eindrucksvollem Panorama stellt einen der Höhepunkte des Hauses dar. Die Terrasse ist von beiden Flügeln des Hauses zugänglich

Flügel A

EG: Großer Wohnraum mit antikem Kamin Essbereich mit Ausgang zur Terrasse

Komplett ausgestattete Küche mit Ausgang zur Terrasse

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden) mit Ausgang zum Garten

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden)

1 Badezimmer mit Wanne 1 Badezimmer mit Dusche

Flügel B:

Mehrere Ebenen, die mit Steinstufen verbunden sind.

Am Eingang befindet sich der große Holzofen, in dem Brot und Pizza

gebacken werden kann Über drei Ebenen:

Großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten Kleines Wohnzimmer mit Balkon und Zugang zum Garten

Komplett ausgestattete Küche

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden) mit Ausgang

zur Terrasse Einzelzimmer

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden)

Haus II Stalla

1 Badezimmer mit Dusche

Dieses Haus diente einst als Stall und Scheune. In den 90er Jahren wurde das Haus renoviert und ist nun ein Gästehaus für 6 Personen auf zwei

Ebenen.

EG: Wohnraum mit Kamin

Offene, komplett ausgestattete Küche

Offener Essbereich

Überdachter Außenbereich

1. Stock:

1 Doppelzimmer mit Zugang zum Garten

2 Zwei-Bett Zimmer, die als Doppelzimmer gerichtet werden können, eines

mit Zugang zum Garten

Badezimmer mit 2 Waschbecken, Dusche, renoviert 2023

Haus III Capanna

Dieses Gästehaus war einst eine Scheune, die über zwei Ebenen renoviert wurde, und 2022 mit einem neuen Bad sowie einer Küche ausgestattet wurde.

Ideal für Paare.

Obere Etage: Obere Etage mit Terrasse und großer Wiese vor dem Eingang: Offener Raum für Wohnen, Essen, etwas abgehoben dahinter zwei zusammenstellbare Einzelbetten und ein großer Kamin (leider nicht zu benutzen)

Untere Etage mit kleiner Terrasse vor dem Eingang: Komplett ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten

Duschbad

Terrassen und

Mehrere unabhängige, möblierte Terrassen, großer Garten

Garten

Lage

Swimming Pool In wunderbarer Panoramalage, Naturstein

Panorama Auf Eichenwäld

Auf Eichenwälder, die Chianti-Hügel und Olivenhaine Panoramalage

Haustiere Auf Anfrage, Euro 10.- pro Hund / pro Tag
Parkplatz Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes

Küchenausstattung Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, eine Spülmaschine und

Kaffeemaschine

Waschmaschine ja
TV nein
Internet wLan
Safe nein

Preise 6 Januar - 30 April 2025 Euro 6000.-

1 Mai - 27 Juni 2025 Euro 6500.-

28 Juni – 5 September 2025 Euro 7600.-6 September – 3 Oktober 2025 Euro 6500.-4 Oktober – 19 Dezember 2025 Euro 6000.-20 Dezember 2025 – 3 Januar 2026 Euro 6500.-

Inclusive Strom- und Wasserverbrauch, wöchentlicher Wechsel von Handtüchern und

Bettwäsche, Kaminzholz, wLand, Pool-Benützung

Exclusive, vor Ort Zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage, Kurtaxe, Endreinigung Euro 500.-,

Heizung, Veranstaltungsgebühr Euro 1500.- im Falle von Festen, Hochzeiten,

Parties, Meetings

Kaution Euro 1000.-

zahlbar

& More Der Hausverwalter wohnt am Anwesen und hilft Ihnen gerne weiter

Preise für Aufenthalte unter einer Woche auf Anfrage