



CHIANTI  
& MORE

## PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)

Ref. 163

### Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt (Beschreibung siehe unten). Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit Antiquitäten und toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Schmiedeeisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die sehr hochwertigen Badezimmer. Jedes Apartment verfügt über eine private Terrasse oder einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimmingpool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (500 m), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen Florenz 1 h</b>
Max. Personen	<b>28</b>
Wohnungen	<b>5 großzügige Wohnungen für 8, 8, 6, 4 und 2 Personen</b>
Schlafzimmer	<b>14 Doppelzimmer</b>

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225  
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) - Italia - Tel +39 055 852011  
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Badezimmer  
Wohnfläche  
Aufteilung

**14 Bäder**

**Ca. 755 qm**

**Jede der fünf Wohnungen verfügt über eine eigene Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, private Terrasse und/oder Garten**

**Appartement 1**

Private Terrasse, 4 Doppelzimmer (verteilt auf zwei Flügel) mit jeweils privaten Badezimmern, große Landhausküche mit Essbereich, großes Esszimmer mit Kamin, Wohnzimmer mit Blick auf das wunderschöne Tal von Panzano, große überdachte, möblierte Loggia

**Appartement 2**

Erdgeschoss

Private Terrasse, Wohn- und Essraum mit Kamin und einer kleinen, voll ausgestatteten Küche

1. Stock

Großes Schlafzimmer mit Blick in das wunderschöne Tal von Panzano, 2 private Badezimmer

2. Stock

Romantisches Schlafzimmer im Turm mit fantastischem Blick - das Badezimmer für dieses Zimmer liegt ein Stockwerk tiefer

**Appartement 3**

Erdgeschoss

Wohn- und Essraum mit voll ausgestatteter Küche, die durch einen großen Kamin optisch vom Wohnraum getrennt ist, Schlafzimmer, Duschbad, von der Küche Zugang zum Garten

1.Stock

Zwei große Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, Zugang zur Terrasse

**Appartement 4**

Erdgeschoss: Großer Wohnraum mit Kamin; eine Wendeltreppe, die um die alte im Raum stehende Steinsäule gebaut wurde, führt in den ersten Stock;

1.Stock: zwei Doppelzimmer mit sehr schöner Aussicht und privaten Badezimmern, Küche mit Essplatz – ebenfalls mit Aussicht

2 Doppelzimmer mit privaten Badezimmern

**Appartement 5**

Erdgeschoss: Charmantes Appartement für zwei Personen mit schönem Wohnzimmer sowie Küchen- und Essbereich / offener Kamin, großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf den Pool, die biologischen Weinberge und Olivenhaine, Duschbad

Garten  
Terrasse  
Schwimmbad  
Panorama  
Lage  
Haustiere  
Parkplatz

**Sehr gepflegt**

**Möblierte private Terrasse für jedes Appartement**

**Privat (18 x 8 m), Sonnenterrasse**

**Großartig, auf die biologischen Weinberge und Olivenhaine von Panzano**

**Privat**

**nein**

**Ja**

Kücheneinrichtung  
Waschmaschine  
Telefon  
Internet  
TV

**Kühlschränke, Ofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine**

**Mehrere, wie auch Trockner im Wäscheraum**

**Ja – in jeder Wohnung**

**WLAN**

**Ja, Satelliten-TV**

Wochenpreise	<b>7. Januar 2025 bis 17. April 2025 Euro 13.660.-</b> <b>18. April 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 15.380.-</b> <b>1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 13.660.-</b> <b>23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 15.380.-</b>
Tagespreise bei Aufenthalt von drei oder vier Nächten	<b>7. Januar 2025 bis 17. April 2025 Euro 2130.-</b> <b>18. April 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 2405.-</b> <b>1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 2130.-</b> <b>23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 2405.-</b>
Inklusive	<b>Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und Endreinigung, WLAN Internet, Heizung, Klimaanlage</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>Telefon, Kaminholz, zusätzlicher Reinigungsservice, Kurtaxe Euro 2,00 / pro Person über 14 Jahre / max 7 Nächte</b>
Kautions & More	<b>Euro 1.000.-</b> <b>Der Ort Panzano ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ein Tennisplatz steht auf dem Weingut der Besitzer zur Verfügung (etwa 1 km). Besichtigung der Weinkeller und Degustationen auf Anfrage. Air Condition in allen Schlafzimmern.</b> <b>Die Küche und das Esszimmer eines der 4-Zimmer Apartments ist ausreichend für größere Gruppen. Zudem bieten die Außenbereiche Platz für Ihre gemeinsamen Abendessen.</b> <b>Ein Meeting-Raum kann für Euro 250.- / Tag angemietet werden und bietet Platz für ca. 80 Personen</b>