



**CHIANTI  
& MORE**

## **PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 151**

Inmitten der eindrucksvollen Chianti Landschaft, im Herzen einer der renommiertesten Gegenden für die Erzeugung von Wein und Olivenöl, eingebettet in Weinberge und Olivenhaine, befindet sich diese vorbildlich renovierte Villa, die in vier großzügige und luxuriöse Apartments unterteilt wurde. Die Gäste dieses Landhauses genießen einen Panorama-Swimming Pool, ein kleines Wellness-Center mit Sauna und ein, den Gästen vorbehaltenes Restaurant vor Ort.

Der mittelalterliche und imposante Turm bietet nun, nach der sorgfältigen Renovierung, jeglichen zeitgenössischen Komfort. Die ursprünglichen architektonischen Details wurden gewahrt und vermitteln eine angenehme Atmosphäre im ganzen Haus.

Die Lage des Hauses mit seinem 360 Grad Rundumblick ist einzigartig: Zweifellos eine der schönsten Landstriche der Toskana.

Dieses hochwertige Apartment (70 qm) wurde elegant möbliert und stilvoll ausgestattet. Es genießt einen privaten Garten mit Sonnenliegen und Essbereich im Freien, einen privaten Zugang sowie einen eigenen Parkplatz.

Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche bilden einen großen „open space“. Zwei Glastüren führen zur privaten Terrasse und zum Garten. Das helle Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse. Zwei Badezimmer: eines mit Dusche, eines mit Wanne. Dieses Apartment ist behindertengerecht.

Auf Anfrage: Frühstück, Mittagessen und Abendessen auf der Panoramaterasse des hauseigenen Restaurants, oder in der hübschen Scheune. Das Anwesen kann problemlos über eine geteerte Straße erreicht werden.

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti 4 km (6 Minuten Fahrt), Restaurant am Haus und in Panzano, Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve in Chianti 10 km, Golf Ugolino 24 km, Florenz 35 km, Siena 45 km, Flughafen Florenz 1h</b>
Max Personen	<b>2 Personen</b>
Interieurs	<b>Appartement 1 Erdgeschoss: Wohnraum, Essbereich und Küche in einem, offenen Bereich.</b>

Zwei große Glastüren öffnen sich zur großen, privaten Terrasse  
 Komfortables Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer zweiten Terrasse  
 2 Badezimmer: eines mit Wanne, eines mit Dusche  
 Privater Zugang, privater Parkplatz  
 Das Appartement ist behindertengerecht

Terrassen und Garten	möblierte Außenbereiche, Terrassen und ein großer Garten
Swimming Pool	Ja in Panoramalage, 12 x 6 m, elegante Poolmöbel
Panorama	Auf die herrliche Landschaft des Chianti, die Weinberge sowie ein Kastell
Lage	Privat, 360 Grad Rundumblick auf die eindrucksvolle Landschaft
Haustiere	Maximal zwei kleine Haustiere sind erlaubt, bitte fragen Sie uns
Parkplatz	Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes
Küchenausstattung	Hochwertige Ausstattung: Induktionsherd, Elektroofen, Kühlschrank, Spülmaschine, elegante Gläser, Besteck, Teller etc, elektrischer Wasserkocher, Mikrowelle, Filter-Kaffeemaschine, Toaster
Waschmaschine	Ja, auch Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen in einem separaten Gemeinschaftsraum
TV	Ja, Sat – TV und MP3 Spieler
Internet	wLan
Safe	ja, auch Alarmanlage
Klimaanlage	Ja, auch Fliegennetze an den Fenstern
Preise	Für 2 Personen
	<b>Auf Anfrage</b>
Inclusive	Endreinigung; Verbrauch von Wasser, Gas während der Sommermonate, Strom bis max 400 KW pro Woche; bei einem Aufenthalt bis zu 7 Nächten: ein Wechsel der Handtücher und Küchentücher bei einem Aufenthalt über 7 Nächte: 1 komplette Zwischenreinigung mit Wechsel der Bettwäsche und Handtücher Willkommenskorb mit Olivenöl, Pasta, Wein, Butter, Brot, Geschirrspülmittel, Seifen etc. Benützung des Wellnessbereiches Babybett, Hochstuhl, 4 Mountain Bikes
Exclusive, vor Ort zahlbar	Zusätzlicher Reinigungsservice (15.00€ pro Stunde); Zusätzlicher Wechsel der Bettwäsche (35.00€ pro Bett); Einkaufsservice Euro 30.- Heizung je nach Verbrauch (Strom 0,30 Euro pro kw und Gas Euro 4,50 pro Kubikmeter) Koch und Bedienung, Frühstück, Mittag- und Abendessen in der Villa (auf Anfrage). Sie können von der Restaurant-Karte wählen und bekommen im Restaurant 15% Nachlass Kochkurs auf Anfrage Kleine Haustiere sind erlaubt –zusätzliche Reinigungsgebühr Euro 250.-
Kaution	
& More	Klimaanlage und Heizung in allen Räumen Kleine Haustiere sind erlaubt, doch ist das Grundstück nicht komplett eingezäunt Das Restaurant ist derzeit den Hausgästen vorbehalten

: