CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 151

Inmitten der malerischen Chianti Hügel, im Herzen einer der renommiertesten Zonen für die Erzeugung von Wein und Olivenöl, umrahmt von Weinbergen und Olivenhainen, befindet sich diese vorbildlich renovierte Villa, die in vier großzügige und elegante Appartements unterteilt wurde. Die Gäste dieses Landhauses genießen einen Panorama-Swimming Pool, ein kleines Wellness-Center mit Sauna und ein, derzeit den Gästen vorbehaltenes Restaurant vor Ort.
Der mittelalterliche und imposante Turm bietet nun, nach der sorgfältigen Renovierung, jeglichen zeitgenössischen Komfort. Die ursprünglichen architektonischen Details wurden gewahrt und vermitteln eine angenehme Atmosphäre im ganzen Haus.
Die Lage des Hauses mit seinem atemberaubenden 360 Grad Rundumblick ist einzigartig: Zweifellos eine der schönsten Landstriche der Toskana.
Die lichtdurchfluteten Wohnungen und Suiten wurden edel und hochwertig ausgestattet. Jede der vier Ferienwohnungen genießt einen privaten Garten mit Gartenmöbeln. Ein kleiner Fitnessbereich mit Whirlpool und Sauna stehen den Hausgästen zur Verfügung.
Das Landhaus bietet vier Ferienwohnungen und zwei Suiten mit insgesamt 8 Schlafzimmern und 9 Badezimmern.

Auf Anfrage: Frühstück, Mittagessen und Abendessen auf der Panoramaterrasse des hauseigenen Restaurants, oder in der hübschen Scheune. Das Anwesen kann problemlos über eine geteerte Straße erreicht werden.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti 4 km (6 Minuten Fahrt), Restaurant am Haus und in Panzano, Provinz Florenz
Entfernungen	Greve in Chianti 10 km, Golf Ugolino 24 km, Florenz 35 km, Siena 45 km, Flughafen Florenz 1h
Max Personen	16 Personen
Interiours	Appartement 1 Erdgeschoss: Wohnraum, Essbereich und Küche in einem, offenen Bereich. Zwei große Glastüren öffnen sich zur großen, privaten Terrasse

Komfortables Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer zweiten Terrasse
2 Badezimmer: eines mit Wanne, eines mit Dusche
Privater Zugang, privater Parkplatz
Das Appartement ist behindertengerecht

Appartement 2
Erdgeschoss:
Wohnbereich mit Küche, Essbereich, ein Doppelzimmer mit private Duschbad
Ausgang zum privaten Garten

1. Etage:

Zwei Doppelzimmer mit privaten Badezimmern, eines mit Dusche und Wanne, eines mit Dusche
Die Doppelzimmer können nicht als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden
Privater Garten mit Sonnenliegen und Essbereich im Freien

Appartement 3

1. Etage: großer Wohnraum mit Essbereich und Küche in einem, offenen Bereich.

2 komfortable Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, beide mit Dusche
Privater Zugang über eine Steintreppe
Privater Garten mit Sonnenliegen und Essbereich im Freien

Appartement 4
Erste Etage: Wohnraum, Essbereich und Küche.
Obere Etage: Doppelzimmer mit privatem Bad (Wasserfalldusche und Travertin-Bank)
Turm-Etage: Doppelzimmer mit privatem Bad (Dusche und Wanne mit Panorama-Blick)
Privater Garten mit Sonnenliegen und Essbereich im Freien

Zwei separate Suiten
Erste Etage (die Suiten können sowohl von einer Außentreppe als auch von einer Innentreppe erreicht werden)
Zwei Doppelzimmer (die Schlafzimmer können nicht als Zwei-Bett-Zimmer vorbereitet werden), jeweils mit privaten Badezimmern
Die beiden Suiten befinden sich über dem Appartement 2 (Erdgeschoss) und können zu einer Ferienwohnung mit 3 Schlafzimmern verbunden werden.

Terrassen und Garten	möblierte Außenbereiche, Terrassen und ein großer Garten
Swimming Pool	Ja in Panoramalage, 12 x 6 m, elegante Poolmöbel, 1,20 bis 2,40 tief
Panorama	Auf die herrliche Landschaft des Chianti, die Weinberge sowie ein Kastell
Lage	Privat, 360 Grad Rundumblick auf die eindrucksvolle Landschaft
Haustiere	Maximal zwei kleine Haustiere sind erlaubt, bitte fragen Sie uns
Parkplatz	Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes
Küchenausstattung	Hochwertige Ausstattung in allen Küchen: Induktionsherd, Elektroofen, Kühlschrank, Spülmaschine, elegante Gläser, Besteck, Teller etc, elektrischer Wasserkocher, Mikrowelle, Filter-Kaffeemaschine, Toaster Die Gemeinschaftsküche befindet sich im Appartement 1
Waschmaschine	Ja, auch Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen in einem separaten Gemeinschaftsraum
TV	Ja, Sat – TV und MP3 Spieler
Internet	wLan
Safe	ja, auch Alarmanlage
Klimaanlage	Ja, auch Fliegennetze an den Fenstern (außer in den Schlafzimmern des Appartements 4)

Preise	Für 16 Personen 12 April 2025 bis 9 Mai 2025 Euro 10.250.- 10 Mai 2025 bis 30 Mai 2025 Euro 12.075.- 31 Mai 2025 bis 11 Juli 2025 Euro 15.070.- 12 Juli 2025 bis 22 August 2025 Euro 15.950.- 23 August 2025 bis 19 September 2025 Euro 15.070.- 20 September 2025 bis 10 Oktober 2025 Euro 12.075.- 11 Oktober 2025 bis 31 Oktober 2025 Euro 10.250.-
Inclusive	Endreinigung; Verbrauch von Wasser, Gas während der Sommermonate, Strom bis max 400 KW pro Woche; bei einem Aufenthalt bis zu 7 Nächten: ein Wechsel der Handtücher und Küchentücher bei einem Aufenthalt über 7 Nächte: 1 komplette Zwischenreinigung mit Wechsel der Bettwäsche und Handtücher Willkommenskorb mit Olivenöl, Pasta, Wein, Butter, Brot, Geschirrspülmittel, Seifen etc. Benützung des Wellnessbereiches Babybett, Hochstuhl, 4 Mountain Bikes
Exclusive, vor Ort zahlbar	Zusätzlicher Reinigungsservice (15.00€ pro Stunde); Zusätzlicher Wechsel der Bettwäsche (35.00€ pro Bett); Einkaufsservice Euro 30.- Heizung je nach Verbrauch (Strom 0,30 Euro pro kw und Gas Euro 4,50 pro Kubikmeter) Koch und Bedienung, Frühstück, Mittag- und Abendessen in der Villa (auf Anfrage). Sie können von der Restaurant-Karte wählen und bekommen im Restaurant 15% Nachlass Kochkurs auf Anfrage Kleine Haustiere sind erlaubt –zusätzliche Reinigungsgebühr Euro 250.-
Kaution	
& More	Klimaanlage und Heizung in allen Räumen Kleine Haustiere sind erlaubt, doch ist das Grundstück nicht komplett eingezäunt Das Restaurant ist derzeit den Hausgästen vorbehalten

: