



**CHIANTI  
& MORE**

## **CASTELLINA IN CHIANTI (Provinz Siena) REF. 147**

Der Chianti zeigt sich hier von seiner besten Seite. Dieses elegante Landhaus mit Klimaanlage gehört zu einem biologischen Boutique-Weingut, wird jedoch nicht von den Arbeiten am Weingut beeinträchtigt. Eine Weinverkostung und Kellertour ist im Preis inbegriffen und kann gerne für Sie vereinbart werden.

Dieses großzügige und helle Ferienhaus bietet hochwertigste Ausstattung und ausreichend Platz für 8 Personen. Die 2022 komplett renovierte Dependance bietet ein weiteres Schlafzimmer, so dass bis zu 10 (+2) Personen dieses Anwesen genießen können.

Zeitgenössischer Komfort und ausgewähltes Mobiliar garantieren erholsame und angenehme Ferien in einem stilvollen Landhaus mitten im malerischen Bilderbuch-Chianti:

Privatsphäre, Ruhe und eine friedvolle Lage inmitten einer reinen Natur.

Diese Oase ist ein idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge, Wanderungen und Touren mit dem E-Bike.

Nächster Ort:	<b>Castellina in Chianti (4 km, 8 Minuten Fahrt), Provinz Siena</b>
Entfernungen:	<b>Nächstes Restaurant 3 km, nächste Einkaufsmöglichkeit 4 km, Florenz 1 h, Flughafen Florenz 1 h 15 min, Siena 40 min</b>
Max. Personen:	<b>8 Personen (Villa) + 4 Personen (Dependance)</b>
Schlafzimmer:	<b>Villa: 4 Schlafzimmer, alle können als Doppel- oder Zweibett-Zimmer gerichtet werden</b>
	<b>Dependance: 1 Schlafzimmer, 1 Studio mit komfortablen Sofabett</b>
Badezimmer:	<b>Villa: 3 Badezimmer mit Dusche</b>
	<b>Dependance: 1 Badezimmer mit Dusche</b>
Haupthaus:	<b>Villa:</b>
	<b>EG:</b>
	<b>helles und elegantes Wohnzimmer, großer Wohnraum mit Kamin und Ausgang zum Garten, sehr gut ausgestattete Küche mit Essbereich, Esszimmer</b>

1 Doppelzimmer, 1 Duschbad

1. Etage:

Offene Galerie über dem Wohnraum mit Schreibtisch

1 Doppelzimmer mit privatem Duschbad

2 Doppelzimmer

1 Duschbad

Dependance

Erdgeschoss:

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kleines Lesezimmer

1. Etage:

Wohnzimmer mit komfortablen Sofabett

Küche mit Essbereich und Kamin und Ausgang zum Garten und zur Terrasse

Garten	2 große Terrassen mit Essbereich, privater Garten, kleine Terrasse, BBQ
Schwimmbad	12 x 4 m, kann beheizt werden
Panorama	Auf die umliegenden, betriebseigenen Weinberge und die Chianti-Hügel
Lage	Privat, die Gäste werden durch die Arbeiten am Weingut nicht gestört und die Privatsphäre wird nicht beeinträchtigt
Haustiere	Auf Anfrage
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Ofen, doppelter Kühlschrank / Gefriergerät mit Eismaschine, Geschirrspüler, gute Ausstattung an Töpfen, Tellern, Gläsern etc. Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle
Waschmaschine	ja
TV	ja (Satelliten TV)
Internet	wLan
Air Conditioning	In allen Schlafzimmern
Wochenpreise	<u>An- und Abreise an jedem Wochentag möglich, somit auch 8, 9, 10 .... Nächte</u>

Januar, Februar, März 2025 Euro 7.250.-

April, Mai 2025 Euro 8.625.-

Juni 2025 Euro 9.875.-

Juli, August 2025 Euro 10.625.-

September 2025 Euro 9.875.-

Oktober 2025 Euro 8.625.-

November, Dezember 2025 Euro 7.250.-

Inklusive	Strom, Kochgasverbrauch, Wasser, Benützung des beheizbaren Pools, Handtücher mit Wechsel zwei Mal pro Woche, Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel, Zwischenreinigung 4 Stunden / Woche, Endreinigung, wLan, Grill-Benützung, erste Ausstattung von Waschmitteln und Küchenutensilien, Weinverkostung und Kellerbesichtigung
Exklusive und vor Ort zahlbar	Kurtaxe, zusätzliche Haushaltshilfe, Kaminholz
Kautions	Euro 700.-
& More	Stilvolles Ambiente inmitten der großartigen Landschaft der Toscana