



CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 142

Herzlich Willkommen. Unser grundlegend renoviertes Landhaus aus dem 14. Jahrhundert war ursprünglich ein Konvent unweit der Romanischen Kirche Pieve di San Leolino bei Panzano in Chianti. Der mittelalterliche, charmante Ort Panzano mit seinen Läden, biologischen Weingütern und Restaurants, ist weltweit bekannt für seine hochwertigen, biologischen Weine und das Olivenöl.

Die umfangreiche Renovierung unseres Landhauses wurde 2019 abgeschlossen. Wir legen viel Wert auf Komfort, Stil und Erhaltung der natürlichen Ästhetik des Ambientes. Die ausgesuchten Details und sorgfältige Ausstattung des Hauses kommen den Wünschen unserer anspruchsvollen Kunden nach.

Die Interiors sind ein ansprechender Mix aus zeitgenössischen und antiken Möbeln, doch im Vordergrund stand stets die Wahrung der ländlichen Charakteristika der antiken Chianti-Architektur.

Unseren Gästen stehen sechs große Schlafzimmer zur Verfügung, jedes ist ausgestattet mit Klimaanlage und privaten Bädern. Alle Schlafzimmer bieten zudem einen kleinen Wohnbereich für entspannende Momente.

Das komfortable Wohnzimmer bietet mehrere gemütliche Sofas, darüber hinaus gibt es einen Media-Raum mit einer großen Couch und Theatersesseln. Die große, lichte Küche erfüllt jeden Wunsch. Nicht zu vergessen ist der Fitnessraum mit Klimaanlage.

Ein imponenter, antiker Wachturm steht über dem eindrucksvollen Innenhof, der ein eindrucksvolles Ambiente für Abendessen bei Kerzenlicht im Freien bietet. Zum Anwesen gehört ein weitläufiger Olivenhain und ein Weinberg, der zu Fuß erforscht werden kann.

Bei der Renovierung und Ausstattung wurde stets die Wahrung der natürlichen Schönheit des Hauses wie auch seiner Umgebung im Auge behalten. Das Anwesen ist eingerahmt von Kräuter-Beeten, Lavendel-Büschen und zahlreichen mediterranen, duftenden Pflanzen.

Der Infinity Pool und ein Whirlpool bieten ein eindrucksvolles Panorama über den Olivenhain.

Der Hausverwalter wohnt am Anwesen, doch separat vom Gästebereich.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (2 km), Provinz Florenz
Entfernungen	Einkaufsmöglichkeiten 2 km, Restaurants 2 km, Florenz 1 h, Flughafen Florenz 1 h 15 min, Greve in Chianti 15 min
Max Personen	12 Personen
Schlafzimmer	3 Schlafzimmer mit Super King, / American King Size Betten Eines der Schlafzimmer kann als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden 3 Schlafzimmer mit American Queen size / English King Size Betten
	4 Schlafzimmer befinden sich im 1. Stock 1 Schlafzimmer befindet sich im EG 1 Schlafzimmer befindet sich im antiken Wachturm

Badezimmer	6 private Badezimmer, alle mit großen, begehbaren Duschen, drei Bäder haben zudem eine Badewanne
Interieurs	600 qm. Mittelalterlicher Innenhof mit imposanter Steintreppe, antikem Brunnen und ehrwürdigem Wachturm Der Innenhof ist als Esszimmer im Freien eingerichtet EG: Eindrucksvoller Eingangsbereich mit Zugang zum historischen Innenhof, Essbereich im Freien und antike Steintreppe zum 1. Stock Wohnbereich mit Kamin Großes Wohnzimmer mit Kamin und gemütlichen Sofas Große, lichte Küche Fitnessraum mit Klimaanlage Heller Essbereich TV/Media Raum mit großem Sofa und Theatersesseln 1 Doppelzimmer mit private Bad 1. Etage: 4 Doppelzimmer mit privaten Bädern Turm: Suite mit Schlafzimmer, Wohnbereich und privatem Bad
Fitness-Raum	Im EG des Landhauses, Sauna, Tischtennis, Federball-Platz
Terrassen und Garten	Weitläufige Terrassen mit mehreren, gut ausgestatteten Essplätzen im Freien, der private Garten bietet ein wunderbares Panorama auf das Tal und die umliegenden Weinberge Mehrere Esstische im Freien für 12 Personen im Schatten einer großen Eiche, sowie im Innenhof Esstisch für 6 Personen vor dem Kücheneingang und auf der Terrasse Zwei tragbare Sonos Lautsprecher für den Außenbereich
Swimming Pool	Privater Infinity magnesium Salzwasser-Pool (beheizbar, die Kosten werden extra berechnet) Yoga und Pilates auf dem Pool-Deck möglich Pool-Haus mit Innen-Dusche, Minibar mit Kühlschrank Whirlpool unter einer schattigen Pergola
Panorama	Eindrucksvolle Ausblicke auf die toskanische Landschaft, die Weinberge und Hügel des Chianti
Lage	privat
Haustiere	Möglichst keine Haustiere bitte
Parkplatz	Ja, für mehrere Wagen
Küchenausstattung	Hochwertige, zeitgenössische Küche
Waschmaschine	ja
TV	Apple TV, Netflix und Amazon Prime sowie ein regionaler SAT (ein weiterer Fernseher ist im Fitnessraum)
wLan	Ja, überall im Haus
Safe	Ja, in allen Schlafzimmern
Klimaanlage	Ja, im ganzen Haus
Heizung	Fußbodenheizung
Preise	Euro 39.500.-
Inclusive	Willkommens-Abendessen Tägliches Brunch, am Sonntag ein reichhaltiges Frühstück Villa Manager vor Ort für Informationen, Assistenz und Hilfe Handtuch-Wechsel Mitte der Woche

	Pro Tag 8 Stunden Reinigungsservice Eis-Maschine wLan Sonos Sound System in den Gemeinschaftsräumen, 2 weitere Sonos Lautsprecher für die Außenbereiche Fitnessraum mit Klimaanlage: Technogym Rudermaschine und Spin Bike, Pilates Ausstattung, TRX, Gewichte Apple TV, Netflix und Amazon Prime sowie ein regionaler SAT (ein zweiter Fernseher befindet sich im Fitnessraum) Klimaanlage in allen Schlafzimmern Magnesium Salzwasser-Pool (beheizbar, die Kosten werden extra berechnet) Pizza Ofen, Pizza Abend am Mittwoch Whirlpool Infrarot und Schwedische Sauna Boccia Bahn und Tischtennis Umkleideraum und Bad im Pool-Haus mit Dusche und Minibar
Exclusive, vor Ort zahlbar	Abendessen und privater Koch Einkauf von Lebensmitteln für Ihre Ankunft Hochwertige Auswahl von lokalen Weinen Wäscheservice und Bettwäsche-Wechsel zur Wochenmitte 4 E-Bikes Yoga und Pilates - Stunden Pool Heizung
Kaution	Kann mit der Kreditkarte hinterlegt werden
& More	5 Sterne Ausstattung im Innen- wie auch im Außenbereich

: