



**CHIANTI
& MORE**

GAIOLE IN CHIANTI (Provinz Siena) REF. 141

Dieses außergewöhnliche Landhaus für 8 Personen mit seinem gepflegten mediterranen Garten wurde in den vergangenen zwei Jahren hochwertigst renoviert und neu eingerichtet. Das Anwesen genießt eine großartige Lage an einer ruhigen, privaten Sandstraße und bietet ein Bilderbuch-Panorama auf die Weinberge der Chianti Hügel sowie die liebeliche Landschaft.

Die Besitzer haben ihren attraktiven Besitz sorgfältig renoviert, wussten jedoch die toskanischen Elemente wie die dicken Steinmauern und Decken-Holzbalken mit modernsten Einrichtungen zu kombinieren. Der Respekt hiesiger Traditionen stand bei der Renovierung des Hauses im Vordergrund, der sich elegant und geschmackvoll in der Einrichtung und Ausstattung widerspiegelt.

Eine ruhige Oase, die von der friedvollen Schönheit der Chianti Landschaft umgeben ist.

Das Haus ist ideal für Ihre Tagesausflüge in die Kunststädte der Toskana, sowie für Besuche der mittelalterlichen Dörfer des Chianti, jedoch auch für das berühmte Radrennen Eroica, das in Gaiole in Chianti startet.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der offenen Treppen dieses Haus für Kinder unter 12 Jahren nicht geeignet ist.

Nächster Ort:	Gaiole in Chianti 5 km, Provinz Siena
Entfernungen	Gaiole in Chianti (7 Minuten Fahrt) Gaiole in Chianti 5 km, Radda in Chianti 15 km, Siena 27 km, Florenz ca 1 Stunde, Bahnhof (Montevarchi) 25 km 25 Minuten Spaziergang zum malerischen Dorf Lecchi in Chianti
Max. Personen	8 Personen
Schlafzimmer:	5 Doppelzimmer
Badezimmer	5 private Badezimmer zu den Schlafzimmern gehörend – alle mit Dusche, ein Bad hat Dusche und Wanne

Erdgeschoss	Eingangshalle, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offenem Kamin und hellem Esszimmer – beide Räume mit großen Fenstertüren und Ausgang zum Garten, sowie zur Terrasse Gäste WC, Designer Küche, separate Arbeitsküche, Raum mit Waschmaschine und Trockner
1. Stock	Die 1. Etage ist in zwei Flügel geteilt, die durch eine offene, traditionelle Loggia verbunden sind Flügel A: Schlafzimmer mit privatem Bad (Dusche und Wanne) Zweites, kleineres Wohnzimmer mit offenem Kamin und Schreibtisch Doppelzimmer mit Duschbad Flügel B: Drittes, kleineres Wohnzimmer mit Bettsofa und Zugang zu zwei weiteren Schlafzimmern mit privaten Duschbädern
Scheune	Die Scheune liegt gleich neben dem Haupthaus und bietet eine überdachte, Panoramaterrasse mit Grillplatz (Gas und Holz), Ess- und Sitzbereich mit Sofas Scheune: Doppelzimmer mit Schreibtisch und privatem Duschbad
Terrasse und Garten	Ein Hektar eingezäunter Garten mit Obst- und Olivenbäumen, malerischen Zypressen, gepflegten Rasenflächen, Blumenbeeten und Kräutergarten Holzofen Essplatz im Freien, Grillplatz (Gas und Holz)
Schwimmbad Panorama	13 x 6 m, Salzwasser-Pool Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel
Lage	privat
Haustiere	Nicht erlaubt
Parkplatz	Für zwei Autos stehen überdachte Parkplätze zur Verfügung, ohne Überdachung können mehrere Autos innerhalb des eingezäunten Grundstücks geparkt werden
Kücheneinrichtung	Hochwertigst ausgestattete Küche mit qualitätvollen Geräten: doppelter Backofen, eingebauter Dampfgarer, zwei Spülmaschinen Separate Arbeitsküche mit großem Kühlschrank / Gefrierschrank und professioneller Kaffeemaschine
Waschmaschine	Ja
Telefon	ja
Internet	wLan im ganzen Haus
TV	Ja – Sky Programme
Air Condition	Ja, im ganzen Haus
Wochenpreise	Hochsaison (10. Juni 2023 bis 22. September 2023) Euro 9.375.- Saison (22. April 2023 bis 9. Juni 2023 und 23. September 2023 bis 27. Oktober 2023) Euro 7.500.- Nebensaison (Rest des Jahres): Euro 7.000.- Check in und check out an jedem Wochentag möglich Die Mindestmiete beträgt eine Woche

Inklusive	<p>Stromverbrauch bis 300 kW, Kochgas, Wasserverbrauch, Benützung des Pools, Benützung des Grillplatzes, wLan, Baby-Bett auf Anfrage, wöchentlicher Bettwäschewechsel, die Handtücher werden zwei Mal pro Woche gewechselt, Reinigungsservice von drei Stunden / Woche – der Tag kann vereinbart werden, Endreinigung, erste Ausstattung von Papierservietten, Seife, Spülmitteln, Salz, Pfeffer, Zucker, Mineralwasser.</p> <p>Die Gäste werden von einer Person begrüßt, die gut Englisch spricht</p>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<p>Stromverbrauch über 300 kW / Woche, Gasverbrauch der Heizung Euro 1,50/Kubikmeter, Kaminholz für Kamin, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 12.-/h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe Euro 2.- Person über 14 Jahre / Tag für max 7 Nächte, Telefon (Festnetz), zusätzlicher Reinigungsservice Euro 12.- / Stunde</p>
Kautions & More	<p>Euro 1.500,-- - kann mit Ihrer Kreditkarte deponiert werden</p> <p>Pool-Tücher und Föns vorhanden,</p> <p>An- und Abreise während der Woche möglich, somit auch 8, 9, 10.. Nächte, ein exquisites Landhaus für exquisite Ferien</p> <p>Power wLan im ganzen Haus</p> <p>die Lage des Hauses ist ideal falls Sie das historische Fahrradrennen Eroica sehen oder daran teilnehmen möchten (im Oktober)</p> <p>Ein Restaurant ist fußläufig zu erreichen (500 m) – jedoch ist das Restaurant nicht immer geöffnet</p>