



**CHIANTI
& MORE**

**GAIOLE IN CHIANTI (Provinz Siena)
REF. 136**

Das elegante Landhaus verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer, kann jedoch auch in einer „kleinen“ Version mit drei oder vier äußerst komfortablen Schlafzimmern, jedes mit privatem Bad angemietet werden. Drei Schlafzimmer befinden sich im Hauptteil des Hauses, zusätzlich steht der direkt anschließende Cottage mit einer weiteren Suite zur Verfügung. Selbstverständlich werden die nicht angemieteten Räume keinesfalls von anderen Gäste belegt. Das historische Anwesen ist von einer wunderbaren Landschaft umgeben, wurde hochwertig renoviert und im Sommer 2022 fertig gestellt. Der Stil der klassischen Einrichtung spiegelt die Qualität des biologischen Weingutes wieder, zu dem das Haus gehört. Blühende Gärten, Sonnenuntergangsblick, edle Ausstattung, ein eleganter Pool und stilvolle Einrichtung sind eingerahmt von den eindrucksvollen Weinbergen dieser atemberaubenden Landschaft. Ein architektonisches Juwel des kleinen Weilers ist die einzigartige Romanische Pfarrkirche, die auf das Jahr 963 zurückgeht.

Nächster Ort:	Gaiole in Chianti, Provinz Siena
Entfernungen Max. Personen	Greve in Chianti 50 min, Florenz 1,5 h, Siena, Flughafen Florenz 1,5 – 2 h 6 oder 8 Personen
Schlafzimmer: Badezimmer	3 oder 4 Schlafzimmer 3 oder 4 Badezimmer, davon eines mit Wanne und Dusche, die restlichen 2 oder 3 mit Dusche
Landhaus	Cottage – überdachte Terrasse mit Eingang zu einer kleinen, jedoch komplett ausgestatteten Küche, Doppelzimmer, Duschbad – alle Räumlichkeiten befinden sich auf einer Ebene

Landhaus –

Erste Etage:

Von einer überdachten Terrasse (möbliert), Eingang zum Wohnraum mit offenem Kamin, Durchgang zum eleganten Esszimmer, hochwertig ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit privaten Badezimmern (eines mit Dusche und Wanne, zwei mit Dusche)

Turm: TV Zimmer

Terrasse und
Garten

Elegantes und angenehmes Ambiente, Panoramalage
Mehrere Terrassen (überdacht und frei) mit Essplätzen im Freien,
geschmackvolle Gartenmöblierung, Tischbilliard und Tischtennis vorhanden

Pool

12 x 4 m

Panorama

Eindrucksvoller Ausblick auf die Chianti Landschaft, sowie die hauseigenen
Weinberge und Olivenhaine

Lage

Das Haus gehört zu einem Weingut, liegt jedoch etwas separat und ruhig
nein

Haustiere

Parkplatz

Ja- für mehrere Autos, Ladestation für E-Autos

Kücheneinrichtung

Großer Kühlschrank mit Gefrierschrank, Eismaschine, Induktionsherd,
Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Bügeleisen, Bügelbrett,
Kaffeemaschine

Waschmaschine

Ja und Trockner – wird von der Haushaltshilfe bedient

Telefon

Kein Festnetz

Internet

WLAN im ganzen Haus

TV

Ja

Safe

Drei Safes in den Schlafzimmern

Air Condition

Ja, im ganzen Haus

Wochenpreise

Drei Schlafzimmer (nur Haupthaus):

9 Januar bis 28 März 2025 Euro 4.700.-

29 März bis 31 Mai 2025 Euro 5.900.-

19 Oktober bis 14 November 2025 Euro 5.900.-

15 November 2025 bis 20 Dezember 2025 Euro 4.700.-

An- und Abreise an jedem Wochentag möglich, außer sonntags

Vier Schlafzimmer (Haupthaus und Cottage):

9 Januar bis 28 März 2025 Euro 6.080.-

29 März bis 31 Mai 2025 Euro 7.800

1 Juni bis 18 Oktober 2025 Euro 9.170.-

19 Oktober bis 14 November 2025 Euro 7.800.-

15 November 2025 bis 20 Dezember 2025 Euro 6.080.-

An- und Abreise an jedem Wochentag möglich, außer sonntags

Inklusive

Haushaltshilfe 4 Stunden täglich (außer Sonntag)

Frühstücksservice (außer Sonntag): täglich für ca 1 Stunde zwischen 8 h und
10.30 h, Zubereitung von Kaffee und Tee, Reinigung der Küche, frisches Brot
und Croissants werden geliefert

Verbrauch von Strom, Gas für warmes Wasser, Wasser

Pooltücher, Wechsel der Bettwäsche einmal pro Woche, Wechsel der
Handtücher zwei Mal pro Woche

Erste Ausstattung von Spülmitteln, Seife
Begrüßung von einer Englisch sprechenden Mitarbeiterin
Wlan
Alleinige Pool-Benützung
Benützung des Gas-Grills
Privater Parkplatz
Kosmetikprodukte von Ortigia Sicilia
Endreinigung Euro 250.-
Zusätzlicher Reinigungsservice Euro 20.- / h
Zusätzlicher Bettwäschewechsel Euro 20.- pro Bett
Heizkosten
Chefservice
Einkaufsservice Euro 60.- + Lebensmittel
Kurtaxe Euro 2.- pro Person über 14 Jahre / pro Nacht für max 7 Nächte
Euro 1000.-
Klimaanlage/Heizung in jedem Raum
Weinverkostungen und Kellerführungen auf Anfrage (25% auf die Preise, 10% auf die Weine)
Das Landhaus wurde komplett renoviert
Zwei Schlafzimmer können als Zweibettzimmer mit getrennten Betten vorbereitet werden

Exclusive

Kaution
& More