



**CHIANTI
& MORE**

GAIOLE IN CHIANTI (Provinz Siena) REF. 131

Das elegante Landhaus mit fünf äußerst komfortablen Schlafzimmern, jedes mit privatem Bad, ist von einer wunderbaren Landschaft umgeben. Das historische Anwesen wurde komplett renoviert und im Sommer 2022 fertig gestellt. Der Stil der klassischen Einrichtung spiegelt die Qualität des biologischen Weingutes wieder, zu dem das Haus gehört. Blühende Gärten, Sonnenuntergangsblick, hochwertige Ausstattung, ein eleganter Pool und geschmackvolle Einrichtung sind eingerahmt von den eindrucksvollen Weinbergen dieser fotogenen Landschaft. Ein architektonisches Juwel des kleinen Weilers ist die einzigartige Romanische Pfarrkirche, die auf das Jahr 963 zurückgeht.

Nächster Ort: **Gaiole in Chianti, Provinz Siena**

Entfernungen **Greve in Chianti 50 min, Florenz 1,5 h, Siena, Flughafen Florenz 1,5 – 2 h**
Max. Personen **10 Personen**

Schlafzimmer: **5 Schlafzimmer**
Badezimmer **5 Badezimmer, davon eines mit Wanne und Dusche, die restlichen vier mit Dusche**

Landhaus

Cottage – überdachte Terrasse mit Eingang zu einer kleinen, doch komplett ausgestatteten Küche, Doppelzimmer, Duschbad

Appartement – Überdachte Terrasse mit Eingang zu einem Doppelzimmer, kleine Teeküche, großes Badezimmer mit besonderer Dusche

Erste Etage:

Von einer überdachten Terrasse (möbliert mit Stühlen und Tisch-Fußball), Eingang zum Wohnraum mit offenem Kamin, Durchgang zum großzügigen

	Esszimmer, hochwertig ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit privaten Badezimmern (eines mit Dusche und Wanne, zwei mit Dusche) Turm: TV Zimmer
Terrasse und Garten	Elegantes und angenehmes Ambiente, Panoramalage Mehrere Terrassen (überdacht und frei) mit Essplätzen im Freien, geschmackvolle Gartenmöblierung Tischtennis und Tisch-Billiard vorhanden
Pool	12 x 4 m
Panorama	Eindrucksvoller Ausblick auf die Chianti Landschaft, sowie die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine
Lage	Das Haus gehört zu einem Weingut, liegt jedoch etwas separat und ruhig nein
Haustiere	
Parkplatz	Ja- für mehrere Autos, Ladestation für E-Autos
Kücheneinrichtung	Großer Kühlschrank mit Gefrierschrank, Eismaschine, Induktionsherd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Bügeleisen, Bügelbrett, Kaffeemaschine
Waschmaschine	Ja und Trockner – wird von der Haushaltshilfe bedient
Telefon	Kein Festnetz
Internet	WLAN im ganzen Haus
TV	Ja
Safe	Drei Safes in den Schlafzimmern
Air Condition	Ja, im ganzen Haus
Wochenpreise	9 Januar bis 28 März 2025 Euro 7.210.- 29 März bis 31 Mai 2025 Euro 8.960.- 1 Juni bis 18 Oktober 2025 Euro 10.400.- 19 Oktober bis 14 November 2025 Euro 8.960.- 15 November 2025 bis 20 Dezember 2025 Euro 7.210.- An- und Abreise an jedem Wochentag möglich, außer Sonntag 5 Nächte Mindestaufenthalt
Inklusive	Haushaltshilfe 4 Stunden täglich (außer Sonntag) Frühstücksservice (außer Sonntag): täglich für ca 1 Stunde zwischen 8 h und 10.30 h, Zubereitung von Kaffee und Tee, Reinigung der Küche, frisches Brot und Croissants werden geliefert Verbrauch von Strom, Gas für warmes Wasser, Wasser Pooltücher, Wechsel der Bettwäsche einmal pro Woche, Wechsel der Handtücher zwei Mal pro Woche Erste Ausstattung von Spülmitteln, Seife Begrüßung von einer gut Englisch sprechenden Mitarbeiterin Wlan
Exclusive	Alleinige Pool-Benützung Benützung des Gas-Grills Privater Parkplatz Kosmetikprodukte von Ortigia Sicilia Endreinigung Euro 250.- Zusätzlicher Reinigungsservice Euro 20.- / h Zusätzlicher Bettwäschewechsel Euro 20.- pro Bett Heizkosten Chefservice Einkaufsservice Euro 60.- + Lebensmittel Kurtaxe Euro 2.- pro Person über 14 Jahre / pro Nacht für max 7 Nächte
Kaution & More	Euro 1000.- Air-conditioning/Heizung in jedem Raum Weinverkostungen und Kellerführungen auf Anfrage (25% auf die Preise, 10%

auf die Weine)

Das Landhaus wurde komplett renoviert

**Zwei Schlafzimmer können als Zweibettzimmer mit getrennten Betten
vorbereitet werden**