CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 130

Diese beiden ansprechenden, privaten und hellen Ferienwohnungen gehören zu einem biologischen Weingut, ca. 3 km von Panzano in Chianti entfernt, inmitten des berühmten Bio-Distrikts des bekannten kleinen Ortes.
Jedes Appartement ist für 4 Personen angelegt, bietet wahrhaft atemberaubende Ausblicke auf die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine des prestigereichen Weingutes, das von Panzano aus auch zu Fuß erreicht werden kann.
Das Haus ist umgeben von einem privaten Garten. Der Haupteingang führt zu einem Eingangsbereich, der Zugang zu beiden Ferienwohnungen schafft. Von dort führen zwei weitere Türen zu den zwei Wohnungen, die komplett unabhängig und privat sind, doch aufgrund des gemeinsamen Eingangsbereiches auch verbunden werden können und somit ein privates Haus für 6 bis 8 Personen bilden.
Der Pool wird maximal von den 8 Gästen des Agriturismo benützt, sowie gelegentlich von den Besitzern, die am Weingut wohnen.

Nächster Ort:	**Panzano in Chianti (3 km), Provinz Florenz**
Entfernungen	**Florenz 33 km, Siena 33 km, Flughafen Florenz 1 h, Restaurant 2 km**
Max. Personen	**2 Appartements für jeweils 4 Personen**
Appartement 1:	**Erdgeschoss: Wohnzimmer / Küche / Esszimmer, Duschbad** **Schlafzimmer (Doppel oder Zweibett), Doppelzimmer,** **schattiger Außenbereich mit Terrasse**
Appartement 2:	**Über zwei Ebenen: eine interne Wendeltreppe verbindet die beiden Ebenen, jedoch haben beide Etagen auch einen direkten Zugang von** **Wohnzimmer / kleine Kochecke / Essbereich** **Schlafzimmer (Doppel oder Zweibett), zwei Duschbäder** **Schlafzimmer**

	Schattiger Außenbereich mit Terrasse
Terrasse und Garten	**Jedes Appartement verfügt über eine private Terrasse, darüber hinaus stehen Gemeinschaftsbereiche, ein weiterer Garten und der Poolbereich zur Verfügung**
Anzahl der Appartements am Anwesen	**2 für jeweils vier Personen**
Schwimmbad	**Ja, in Panoramalage, 12 x 6 m, wird auch von der Familie der Besitzer benützt**
Panorama	**Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel, gehört zu einem Weingut, ist jedoch von der Arbeit unbeeinflusst**
Lage	**privat**
Haustiere	**nein**
Parkplatz	**Ja**
Kücheneinrichtung	**Beide Ferienwohnungen: Kühlschrank, Herd, Bügelbrett, Bügeleisen** **Nur Ferienwohnung I: Spülmaschine**
Waschmaschine	**Ja (gemeinschaftlich für beide Appartements)**
Internet	**wLan**
TV	**Nein**
CD-Spieler	**Ja**
Wochenpreise	**1 April 2025 bis 31 Mai 2025 Euro 1835.-** **1 Juni 2025 bis 30 September 2025 Euro 1920.-** **1 Oktober 2025 bis 31 Oktober 2025 Euro 1835.-** **Mindestmiete 3 Nächte, Preise bei Aufenthalten unter einer Woche** **Pro Nacht 1 April 2025 bis 31 Mai 2025 Euro 265.-** **1 Juni 2025 bis 30 September 2025 Euro 275.-** **1 Oktober 2025 bis 31 Oktober 2025 Euro 265.-**
Inklusive	**Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Endreinigung, wLan, Benützung der Waschmaschine, Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel, Handtücher mit Wechsel zwei Mal pro Woche, Kaminholz, erste Ausstattung von Küchenprodukten, eine Flasche Wein aus hauseigener Erzeugung, Weinverkostung (bitte vorab buchen), Grillplatz-Benützung, Pool-Tücher, Heizung**
Exklusive und vor Ort zahlbar	**zusätzliche Haushaltshilfe Euro 12.- /h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe Euro 2.- / pro Nacht für max 7 Nächte / pro Person über 14 Jahre**
Kaution	**Euro 150,-- pro Appartement**
& More	**Der Ort Panzano kann während des Tages zu Fuß erreicht werden (Spaziergang von ca. 20-30 Minuten), Kellerbesichtigungen des biologischen Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Ventilatoren und Fliegennetzen an den Schlafzimmer-Fenstern, Föns vorhanden, Babybett und Kinderstuhl vorhanden**