



CHIANTI  
&  
MORE

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)  
REF. 124**

Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit Ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt. Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Eisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die neuen und sehr hochwertig eingerichteten Badezimmer. Jedes Apartment (dieses misst ca. 55 qm) bietet eine private Terrasse und einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimmingpool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (zu Fuß zu erreichen), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h</b>
Max. Personen	
Whg. Limonaia	<b>2 Personen</b>
Schlafzimmer:	<b>1 Doppelzimmer mit Duschbad</b>
Badezimmer	<b>1 Duschbad (für Behinderte geeignet)</b>

Wohnfläche	<b>Etwa 55 qm</b>
Erdgeschoss	<b>Charmantes Appartement für zwei Personen mit schönem Wohnzimmer sowie Küchen- und Essbereich / offener Kamin, großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf den Pool, die biologischen Weinberge und Olivenhaine, Duschbad</b>
Terrasse und Garten	<b>Private Terrasse und privater Garten</b>
Anzahl der Ferien-Whg. am Anwesen	<b>5</b>
Schwimmbad	<b>Ja (18 x 8m), sehr gepflegte Anlage</b>
Panorama	<b>Herausragend, auf die umliegenden biologischen Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel</b>
Lage	<b>privat</b>
Haustiere	<b>nein</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>
Kücheneinrichtung	<b>Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen</b>
Waschmaschine	<b>Ja, Waschmaschine und Trockner in einem separaten, den Gästen zur Verfügung stehenden Wäscheraum</b>
Telefon	<b>Ja</b>
Internet	<b>wLan (gratis)</b>
Air Condition	<b>Ja, im Schlafzimmer, sowie Fliegennetze an den Schlafzimmerfenstern</b>
TV	<b>Ja (Satelliten-TV)</b>
CD-Spieler	<b>Ja</b>
Wochenpreise –	<b>€ 1250.-</b>
Limonaia	
Inklusive	<b>Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz, Internet, Benützung der Waschmaschinen und Trockner</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>Telefon, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.-, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe</b>
Kautions	<b>Euro 250,--</b>
<b>&amp; More</b>	<b>Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, der Tennisplatz des Weinguts der Besitzer steht den Gästen zur Verfügung, Kellerbesichtigungen des Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage sowie Fliegennetzen an den Schlafzimmerfenstern</b>