



**CHIANTI
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 124**

Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt. Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Eisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die neuen und sehr hochwertig eingerichteten Badezimmer. Jedes Apartment (dieses misst ca. 55 qm) bietet eine private Terrasse und einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimmingpool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (zu Fuß zu erreichen), Provinz Florenz
Entfernungen	Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h
Max. Personen	
Whg. Limonaia	2 Personen
Schlafzimmer:	1 Doppelzimmer mit Duschbad
Badezimmer	1 Duschbad (für Behinderte geeignet)

Wohnfläche Erdgeschoss	Etwa 55 qm Charmantes Appartement für zwei Personen mit schönem Wohnzimmer sowie Küchen- und Essbereich / offener Kamin, großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf den Pool, die biologischen Weinberge und Olivenhaine, Duschbad
Terrasse und Garten	Private Terrasse und privater Garten
Anzahl der Ferien- Whg. am Anwesen	5
Schwimmbad	Ja (18 x 8m), sehr gepflegte Anlage
Panorama	Herausragend, auf die umliegenden biologischen Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel
Lage	privat
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen
Waschmaschine	Ja, Waschmaschine und Trockner in einem separaten, den Gästen zur Verfügung stehenden Wäscheraum
Telefon	Ja
Internet	wLan (gratis)
Air Condition	Ja, im Schlafzimmer, sowie Fliegennetze an den Schlafzimmerfenstern
TV	Ja (Satelliten-TV)
Wochenpreise – Limoaia	7. Januar 2025 bis 17. April 2025 Euro 1330.- 18. April 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 1490.- 1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 1330.- 23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 1490.-
	Preise für Kurzaufenthalte von drei oder vier Nächten: Nebensaison Euro 205.- pro Nacht Hauptsaison Euro 230.- pro Nacht
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz, Internet, Benützung der Waschmaschinen und Trockner
Exklusive und vor Ort zahlbar	Telefon, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.-, Kurtaxe
Kautio & More	Euro 250,-- Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, der Tennisplatz des Weinguts der Besitzer steht den Gästen zur Verfügung, Kellerbesichtigungen des Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage sowie Fliegennetzen an den Schlafzimmerfenstern