



CHIANTI
& MORE

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 121**

Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt. Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Schmiedeeisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die sehr hochwertig eingerichteten Badezimmer. Jedes Appartement (dieses misst 103 qm) bietet eine private Terrasse und einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimming Pool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort: **Panzano in Chianti (zu Fuß zu erreichen), Provinz Florenz**
Entfernungen **Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h**
Max. Personen
App. Torre **4 Personen**

Schlafzimmer:	2 Doppelzimmer
Badezimmer	2 hochwertige Badezimmer
Wohnfläche	103 qm
Erdgeschoss	Private Terrasse, Wohn- und Essraum mit Kamin und einer kleinen, voll ausgestatteten Küche
1. Stock	Großes Schlafzimmer mit Blick in das wunderschöne Tal von Panzano, 2 private Badezimmer
2. Stock	Romantisches Schlafzimmer im Turm mit fantastischem Blick - das Badezimmer für dieses Zimmer liegt ein Stockwerk tiefer
Terrasse und Garten	Eigene Terrasse mit Gartenmöbeln
Anzahl der Apartments am Anwesen	5
Schwimmbad	Ja (18 x 8m), sehr gepflegte Anlage
Panorama	Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel
Lage	privat
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen, Kaffeemaschine
Waschmaschine	Ja, Waschmaschine und Trockner in einem separaten, den Gästen zur Verfügung stehenden Wäscheraum
Telefon	Ja
Internet	Wireless (gratis)
TV	Ja (Satelliten-TV)
Wochenpreise	7. Januar 2024 bis 28. März 2024 Euro 1970.- 29. März 2024 bis 2. April 2024 Euro 2240.- 3. April 2024 bis 30. April 2024 Euro 1970.- 1. Mai 2024 bis 31. Oktober 2024 Euro 2240.- 1. November 2024 bis 20. Dezember 2024 Euro 1970.- 21. Dezember 2024 bis 6. Januar 2025 Euro 2240.-
	Preise pro Nacht bei Aufenthalten von 3 oder 4 Nächten: Nebensaison Euro 305.- Hochsaison Euro 350.-
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benutzung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz, Klimaanlage, Internet, Benützung der Waschmaschinen und Trockner
Exklusive und vor Ort zahlbar	Telefon, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.- /h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe
Kautions	Euro 250,--
& More	Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, der Tennisplatz des Weinguts der Besitzer steht den Gästen zur Verfügung, Kellerbesichtigungen des Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage und Fliegennetzen an den Schlafzimmer-Fenstern