



## CHIANTI & MORE

### PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 120

#### Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt. Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Eisenbetten und die mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die hochwertig eingerichteten Badezimmer. Jedes Apartment (dieses verfügt über ca. 250 qm Wohnfläche) bietet eine private Terrasse und einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimming Pool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (zu Fuß zu erreichen), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h</b>
Max. Personen	
App. Loggia	<b>8 Personen</b>
Schlafzimmer:	<b>4 Doppelzimmer</b>
Badezimmer	<b>4 hochwertige Badezimmer</b>
Wohnfläche	<b>Etwa 250 qm</b>
Erdgeschoss	<b>Private Terrasse, 4 Doppelzimmer (verteilt auf zwei Flügel) mit jeweils privaten Badezimmern, große Landhausküche mit Essbereich, großes Esszimmer mit Kamin,</b>

		Wohnzimmer mit Blick auf das wunderschöne Tal von Panzano, große überdachte, möblierte Loggia
Terrasse und Garten		Eigene Terrasse mit Gartenmöbeln, private überdachte Loggia, ebenfalls möbliert
Anzahl der Apartments insgesamt		5
Schwimmbad		Ja (18 x 8m), sehr gepflegte Anlage
Panorama		Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel
Lage		privat
Haustiere		nein
Parkplatz		Ja
Kücheneinrichtung		Spülmaschine, großer Kühlschrank, Ofen, Kaffeemaschine
Waschmaschine		Ja, Waschmaschine und Trockner in einem separaten, den Gästen zur Verfügung stehenden Wäscheraum
Telefon		Ja
Internet		wLan
TV		Ja (Satelliten-TV)
Klimaanlage		Ja, in allen Schlafzimmern zudem Fliegennetze and den Schlafzimmer-Fenstern
Wochenpreise		7. Januar 2025 bis 17. Aprile 2025 Euro 3900.- 18. Aprile 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 4380.- 1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 3900.- 23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 4380.-
		Preise für Aufenthalte für drei oder vier Nächte: Nebensaison Euro 610.- pro Nacht Hochsaison Euro 685.- pro Nacht
Inklusive		Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz, Benützung der Waschmaschinen und Trockner, wLan
Exklusive und vor Ort zahlbar		Telefon, zusätzliche Haushaltshilfe, Kurtaxe
Kautions		Euro 250,-
& More		Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, der Tennisplatz des Weinguts der Besitzer steht den Gästen zur Verfügung, Kellerbesichtigungen des Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage und Fliegennetzen an den Fenstern