



**CHIANTI  
&  
MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)  
REF. 117**

Ein Chianti Traum: Inmitten von Weinbergen liegt dieses aufwendig restaurierte alte Bauernhaus, das von seinen Besitzern in drei großzügige Apartments und eine Scheune umgewandelt wurde. Aus der Scheune wurde dieses separate Schmuckstück gezaubert. Alle Wohnungen wurden im Landhausstil mit viel Geschmack und Liebe zum Detail eingerichtet. Weißgekalkte Wände, alte Sichtbalkendecken und Terracottaböden sorgen für das typische Toskana- Flair. Ob Sie nun Ihre Abende vor dem offenen Kamin oder in Ihrem eigenen großen Garten verbringen möchten, die Anlage wurde so gestaltet, dass sich alle Gäste ungestört und rundherum wohlfühlen können. Gemeinschaftlich genutzt wird der schöne Swimming Pool in Panoramalage über die berühmten biologischen Weinberge der Conca d'Oro. Obwohl Panzano mit seinen Vinotheken, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten nur 2 km entfernt liegt, leben Sie hier inmitten der Natur und einem der beeindruckendsten Landstriche des Chianti Classico Gebietes

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (2 km), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h</b>
Max. Personen	<b>4 Personen</b>
Haus 1-Scheune	
Schlafzimmer:	<b>1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer</b>
Badezimmer	<b>1 Bad mit Dusche und Wanne, 1 Gästebad, Haarfön vorhanden</b>
Wohnfläche	<b>Etwa 100 qm</b>
Erdgeschoss	<b>Lichtdurchfluteter Wohnraum mit offenem Kamin und großen Glastüren zum</b>

1.Stock	<b>privaten Garten, Essbereich, Küche mit kleinem Esstisch, Gästebad Lesezimmer, 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer (kann als Doppelzimmer eingerichtet werden), 1 Bad mit Dusche und Wanne</b>
Terrasse und Garten	<b>Private Terrasse mit Gartenmöbeln, privater Garten</b>
Anzahl der Häuser insgesamt	<b>4</b>
Schwimmbad	<b>ja, mit Sonnenterrasse, geöffnet von Mitte Mai bis Ende Oktober, der Pool wird von allen Gästen benützt, die am Anwesen wohnen Tiefe 1,40 m</b>
Panorama	<b>Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel</b>
Lage	<b>privat</b>
Haustiere	<b>nein</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>
Kücheneinrichtung	<b>Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen</b>
Waschmaschine	<b>Ja, jedes Haus verfügt über eine Waschmaschine</b>
Telefon	<b>Ja, Festnetz</b>
TV	<b>Ja (Satelliten-TV)</b>
CD-Spieler	<b>Ja</b>
Internet	<b>Wlan</b>
Wochenpreise – Haus 1-Capanna	<b>7. Januar 2025 bis 17. April 2025 Euro 1780.- 18. April 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 1990.- 1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 1780.- 23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 1990.-</b>
	<b>Preise für Kurzaufenthalte von 3 oder 4 Nächten: Nebensaison Euro 275.- pro Nacht Hochsaison Euro 310.- pro Nacht</b>
Inklusive	<b>Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Endreinigung</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>Telefon, Heizung, Kaminholz, zusätzliche Haushaltshilfe, Kurtaxe</b>
Kaution	<b>Euro 250.-</b>
<b>&amp; More</b>	<b>Das Dorf Panzano kann tagsüber zu Fuß erreicht werden, Tennisplatz kann im naheliegenden Weingut der Besitzer benützt weden, Kellerbesichtigungen am Weingut möglich</b>