



**CHIANTI
&
MORE**

RADDA IN CHIANTI (Provinz Siena) REF. 115

Das eindrucksvolle Ferienhaus ist für maximal 6 Personen ausgestattet und befindet sich in der Gemeinde Radda in Chianti. Erbaut im traditionellen toskanischen Stil, wurde das Haus zwischen 2018 und 2019 komplett restauriert, um einen weitläufigen Außenbereich erweitert und mit einem zeitgenössischen Interieur bereichert.

Das Haus gliedert sich in ein Haupthaus und ein Schlafhaus, dessen Ursprung in das 15. Jahrhundert zurückreicht. Beide Häuser sind durch einen Verbindungsbau miteinander verbunden.

Der loftartige Wohn- Essbereich mit offener Küche bildet das Zentrum des Hauses. Prägend für den Raum ist das große Panoramafenster, das gänzlich geöffnet werden kann und eine nahtlose Verbindung von Innen- und Außenraum, sowie Ausblicke in die atemberaubende Hügellandschaft des Chianti Classico freigibt. Die Verbindung von innen und außen wird durch den nahtlos verlegten Boden aus eigens für das Projekt angefertigten Terracotto Steinen verstärkt. Der offene Kamin und die Küche wurden aus den gleichen Cotto Steinen gefertigt.

Der großzügige Außenbereich erstreckt sich vollständig um die zum Tal gerichtete Seite des Hauses und ist mit mehreren Schatten spendenden Pergolen, einer Outdoorküche mit Grill und Sitzmöglichkeiten ausgestattet. Ein kleines Infinity Wasserbecken bildet den Abschluss der Außenfläche.

Die zwei Schlafzimmer, jeweils mit privatem Bad, sind im Schlafhaus direkt im Anschluss an das Wohnhaus untergebracht. Im Wohnhaus befindet sich neben dem offenen Wohnbereich und der Küche, das Homeoffice, das als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann (privates Bad).

Etwa 50 m oberhalb des Hauses befindet sich der große Pool, der gemeinschaftlich mit den vier Nachbarhäusern des Weilers genutzt wird. Die zwei Parkplätze im Schatten der Zypressen sind über einen kurzen Fußweg aus Naturstein mit dem Haus verbunden.

Nächster Ort: **Castellina in Chianti (5 km), Provinz Siena**
Entfernungen: **Nächste Einkaufsmöglichkeiten 5 km, nächstes Restaurant 4 km, Florenz 1,5 h, Flughafen Florenz 1 h 30 min, Radda in Chianti 12 kms**

Max. Personen: **4 (+2) Personen**
Schlafzimmer: **EG:
Schlafzimmer mit Doppelbett und privatem Duschbad**

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) – Italia - Tel +39 055 852011 - Fax +39 055 852016
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Eine Holzterappe führt zum ersten Stock:
Schlafzimmer mit Doppelbett und privatem Bad mit Wanne und Dusche
Die Wanne und das Waschbecken wurden eigens für das Haus aus Travertin von
lokalen Handwerkern angefertigt.

Ein Studio / Arbeitszimmer mit Bettsofa und privatem Duschbad

Speziell für große Menschen sind die Boxspringbetten von Seven Nights mit den
Maßen 2,10 m x 1,80 m gut geeignet. In Kombination mit den von Hand getufteten
Naturmatratzen auf Taschenfederkernbasis gehört der erholsame Schlaf zum
festen Bestandteil des Aufenthalts. Minisafes und in die Fenster integrierte
ausfahrbare Moskitonetze sind ebenfalls in jedem Schlafbereich vorhanden.

Badezimmer

Alle Armaturen im Haus sind von Vola, die WCs von Catalano

Bäder:

1 Bad mit Toilette, begehbare Dusche, Waschbecken – gehört zum Schlafzimmer
im EG

1 Bad mit Toilette, begehbare Duscher, Waschbecken, Travertin-Wanne – gehört
zum Schlafzimmer in der ersten Etage

1 Bad mit Toilette, begehbare Dusche, freistehendem Waschbecken – gehört zum
Studio / Schlafzimmer im EG

Landhaus

Die handgefertigten Cotto Böden wurden speziell für das Haus aus einem anthrazit
farbigen Cotto von Fornace Manetti vor Ort entwickelt. Im Sinne einer
größtmöglichen Reduktion der Materialien kommt der Cotto auf den Böden im
Erdgeschoss und im Außenbereich, als Wandbeläge in den Duschen, beim Kamin
und der Außenküche zum Einsatz.

Alle Fenster sind Sonderanfertigungen aus Stahl, die mit einem lokalen Schlosser
entwickelt und produziert wurden. Ein Highlight ist das große, elektrische
Panoramafenster, das sich komplett öffnen lässt.

Die Mastersuite im Obergeschoss des Schlafhauses ist mit handgefertigten
Massivholzböden aus antiken Eichenbalken sowie einer umlaufenden Boiserie aus
offenporigem Travertin ausgestattet.

Waschbecken und Badewanne wurden vor Ort aus massiven Travertinblöcken von
Vaselli eigens für das Haus gefertigt.

Der große Esstisch mit Stühlen und die Terrassenmöbel wurden für das Projekt vom
österreichischen Künstler und Handwerker Klaus Lichtenegger entworfen und
produziert. Er lebte und arbeitete mehrere Jahre in der benachbarten Gemeinde
und ist auch noch heute sehr stark mit dem Ort verbunden.

Auch in puncto Licht und Beleuchtung wurde für das Haus ein neuer Weg
begangen. In Zusammenarbeit mit dem Münchner Design Büro OHA wurde ein
Lichtkonzept mit neuen Leuchten entwickelt, die von der Münchner Manufaktur
Winhart hergestellt wurden.

Die Tür- und Fensterbeschläge vom Münchner Kunstschmied Sebastian Hepp und
die perfekt gearbeiteten Einbauten und Architekturmöbel von Holzrausch machen
das Projekt in seiner Einzigartigkeit komplett.

Die Couchen im offenen Wohnbereich sind Designklassiker von Living Divani und
De Padova und ermöglichen in Kombination mit dem TV entspannte Film

Abende. Ein hervorzuhebendes Highlight ist die High End Hi-Fi Anlage von
Burmester für konzentrierten und bewussten Musikgenuss!

Garten

Großzügige Terrassen, die das Haus auf drei Seiten umgeben und zum Tal zeigen.
Mehrere Essplätze im Freien, privater Garten mit Panorama auf die umliegenden
Hügel und Weinberge

Außen-Küche und Grill

Outdoor Musik-System

Schwimmbad

Ca 50 m vom Haus entfernt, wird mit vier weiteren (kleinen) Häusern im Weiler
gemeinschaftlich benützt

Panorama
Lage

Auf die umliegenden, betriebseigenen Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel
Privat, die Gäste werden durch andere Personen im Weiler nicht gestört und die

	Privatsphäre wird keineswegs beeinträchtigt
Haustiere	Ja, auf Anfrage
Parkplatz	Ja für zwei Autos
Kücheneinrichtung	ausgestattet mit Gaskochstellen von Pitt Cooking, einem Weinkühlschrank, Sprudelwasserhahn, verschiedenen Kaffeemaschinen, einem Panino Toaster sowie hochwertigem Kochgeschirr, Porzellan, Gläsern und Besteck, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine
Musik	Ein hervorzuhebendes Highlight ist die High End Hi-Fi Anlage von Burmester für konzentrierten und bewussten Musikgenuss!
Waschmaschine	ja und Trockner
Telefon	Ja
TV	ja (Sat TV)
Internet	wLan
Air Conditioning	Ja, im ganzen Haus
Safe	Ja, in allen Schlafzimmern
Wochenpreise	An- und Abreise am Samstag, andere Vereinbarungen auf Anfrage

02.01.21	- 27.03.21	Euro 2.500.-
27.03.21	- 08.05.21	Euro 2.750.-
08.05.21	- 05.06.21	Euro 3.250.-
05.06.21	- 03.07.21	Euro 3.500.-
03.07.21	- 21.08.21	Euro 4.025.-
21.08.21	- 25.09.21	Euro 3.745.-
25.09.21	- 06.11.21	Euro 2.995.-
06.11.21	- 18.12.21	Euro 2.500.-
18.12.21	- 08.01.22	Euro 3.500.-

Inklusive	Heizung, Verbrauch von Wasser, Strom und Gas, Klimanlage, Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel, Wechsel der Handtücher und Pooltücher zwei Mal pro Woche, Endreinigung, wLan, Kinderhochstuhl und Kinderbett auf Anfrage
Exklusive und vor Ort zahlbar	Kurtaxe, zusätzlicher Reinigungsservice, Abendessen auf Anfrage
Kautions	Euro 600.-
& More	Architektonisches Design