



**CHIANTI  
& MORE**

## **PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 111**

Die großzügige, sehr hochwertig ausgestattete und äußerst komfortable Villa gehört zu einem Boutique-Weingut unweit von Panzano in Chianti, das ausgezeichnete biologische Weine und natives Olivenöl erzeugt.

Das Haus (420 qm Wohnfläche) kann für 10 oder für 12 (+1) Personen gemietet werden. Die Gäste werden von den Arbeiten am Weingut nicht gestört, können dieses jedoch besichtigen, bzw. die Weine verkosten. Eine wertvolle Gelegenheit, Details über den biologischen und biodynamischen Anbau zu erfahren, der in Panzano seit Jahren von den Winzern angewendet wird.

Traditionelle toskanische Architektur trifft in diesem Haus auf zeitgenössische Kriterien.

Das Haupthaus bietet 5 Schlafzimmer für 10 Personen, doch steht ein zusätzliches Studio-Appartement (80 qm) mit einem weiteren Schlafzimmer zur Verfügung, das mit einer Innentür mit dem Haupthaus verbunden werden kann.

Die eindrucksvolle Gourmet – Küche wird alle (Hobby-) Köche begeistern und bietet ausreichend Platz für einen Kochkurs.

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (3 km), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Nächstes Restaurant 2 km, Greve in Chianti 8 km, Golf Ugolino 27 km, Florenz 34 km, Siena 40 min, Flughafen Florenz 1,5 h</b>
Max. Personen	<b>10 oder 12 (+1) Personen</b>
Schlafzimmer:	<b>Haupthaus: 5 Doppelzimmer, zwei Schlafzimmer können als Zweibett-Zimmer gerichtet werden, ein Schlafzimmer mit Klimaanlage Appartement: 1 Doppelzimmer</b>
Badezimmer	<b>Haupthaus: 4 Bäder (davon 3 Badezimmer mit Dusche, 1 mit Wanne, plus ein Gäste-WC) Appartement: 1 Duschbad</b>
Haupthaus	<b>Erdgeschoss: kleiner Innenhof, Fitnessraum mit TV, sehr hochwertig ausgestattete Küche / Essbereich mit Ausgang zur ersten Terrasse mit Essbereich, zusätzliche Arbeitsküche</b>

	Schlafzimmer mit privatem Duschbad und kleinem Innenhof, großer Wohnraum mit Kamin (nur Dekoration) und Ausgang zur zweiten, großen und überdachten Terrasse mit Essbereich, Raum mit Waschmaschine
Appartement	<p>1 Etage : Doppelzimmer mit Sofabett, Ankleidezimmer und privatem Duschbad  Doppelzimmer mit kleinem Balkon und privatem Duschbad  2 Doppelzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne  Großes Wohnzimmer mit Essbereich und offener, gut ausgestatteter Küche  Doppelzimmer mit privatem Duschbad und Ausgang zur Terrasse  Kleiner Kofferraum mit Waschmaschine und Trockner  Kleines Zimmer mit Sofabett für ein Kind oder einen Teenager</p>
Garten	Weitläufig, Rasen
Terrasse	Mehrere Terrassen und kleine Innenhöfe mit professionellem Grill, Außenheizung und zwei Essbereichen im Freien jeweils für 12 Personen
Schwimmbad	Länge 15 m
Panorama	Auf die umliegenden, betriebseigenen Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel
Lage	Privat, die Gäste werden durch die Arbeiten am Weingut nicht gestört und die Privatsphäre wird nicht beeinträchtigt
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja für vier Autos
Kücheneinrichtung	Esstisch für 12 Personen, Granit-Insel, Geräte und Ausstattung für Gourmet-Köche, Gaggenau Ofen und Mikrowelle, Rossieres Gas-Herd mit 2 zusätzlichen Öfen und 2 kleineren Waschbecken für die Zubereitung, erhöhter Kamin, Sub-Zero Kühlschrank / Gefriergerät, Spülmaschine, großes Spülbecken
Waschmaschine	ja und Trockner
Telefon	Kein Festnetz
TV	ja (Smart TV)
Internet	wLan
Air Conditioning	Im zentralen Schlafzimmer, alle Schlafzimmer sind jedoch gut belüftet und haben Ventilatoren und Fliegengitter
iPod Dock	ja
Wochenpreise	Villa für 10 (+1) Personen: 14. Juni 2025 bis 6. September 2025 Euro 7.800.- Zusätzliches Appartement for 2 (+1) Personen: 14. Juni 2025 bis 6. September 2025: + Euro 1500.-
Inklusive	Strom, Kochgasverbrauch, Wasser, Benützung des Pools, Kurtaxe
Exklusive und vor Ort zahlbar	Telefon, Heizung
Kaution	Euro 1.000.-
& More	Fitness-Raum mit bester Ausstattung: Life Cycle stationary Bike, True treadmill, Rudermaschine, ein crosstrainer und Hand-Gewichte, flat screen TV
	Das zentrale Schlafzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet Alle Schlafzimmer sind sehr gut belüftet und sind mit Decken-Ventilatoren und Fliegennetzen ausgestattet Föns in allen Bädern
	Erste Ausstattung an Küchenutensilien und Waschmitteln vorhanden