



**CHIANTI  
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)  
REF. 110**

Wir freuen uns, Ihnen dieses traditionelle toskanische Landhaus in herrlicher Panorama-Lage, ca 2 km vom mittelalterlichen Ort Panzano in Chianti entfernt, vorstellen zu können.

Das heimelige Landhaus kann für 12 Personen (Haupthaus) oder für max 14 Personen (Haupthaus plus Scheune) gemietet werden. Das Haupthaus ist in zwei Flügel geteilt, die jedoch nur an eine Gruppe vermietet werden, so dass die Privatsphäre stets gewahrt bleibt.

Die Scheune liegt nur ca. 10 m entfernt.

Die Gäste genießen einen sorgfältig angelegten und sehr gepflegten mediterranen Garten, mehrere Terrassen und Outdoor-Sitzplätze, sowie einen von Weinbergen und toskanischer Natur umgebenen Pool.

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (2 km), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 60 min, Flughafen Florenz 1 h</b>
Max. Personen	<b>12 oder 14 Personen</b>
Schlafzimmer:	<b>Haupthaus: 5 Doppelzimmer, 1 Zweibett-Zimmer Scheune: 1 Doppelzimmer</b>
Badezimmer	<b>Haupthaus 5 Bäder (davon 1 Badezimmer mit Dusche und Wanne, 2 mit Wanne, 2 mit Dusche) Scheune: 1 Duschbad</b>
Haupthaus	<b>Das Haus besteht aus zwei Teilen mit nebeneinander liegenden Eingängen. Das Haus kann jedoch nur als Ganzes gemietet werden, die Teile werden nicht separat oder einzeln vermietet Teil 1: EG: Küche mit Kamin, großes Wohnzimmer mit SAT TV, Ausgang zur Terrasse, heller Essbereich mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Ausgang zum Garten und privatem Badezimmer (Dusche und Wanne), Haushaltsraum mit Waschmaschine Teil 2: erhöhtes EG: Küche, Essbereich mit Kamin, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, 4 Doppelzimmer, 3 Badezimmer, Studio mit Sitzbereich und Computer (wLan) 1. Stock Eine steile und enge Holzterrappe führt zu einem Zweibettzimmer mit privatem, kleinem Duschbad</b>

Scheune	EG: Open Space mit Wohnbereich und Doppelzimmer Küche Basement: Duschbad mit Klimaanlage
Gartenhaus Garten Terrasse	Großer Esstisch für große Gruppen – der Raum eignet sich auch für Yoga Sehr gepflegt, Boccia-Bahn, Tischtennis Loggia und Panorama-Freisitz, überdachter Essbereich im Freien mit herrlichem Ausblick
Schwimmbad	12 x 6 m, in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse
Panorama Lage Haustiere Parkplatz Kücheneinrichtung	Großartig, auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel sehr privat nein ja 2 Küchen im Haupthaus: beide mit Kühlschrank, Ofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Wasserkocher 1 Küche in der Scheune: Spülmaschine, Ofen, Kühlschrank
Waschmaschine Telefon TV Internet Air Conditioning CD iPod Dock Wochenpreise	ja und Trockner Ja (für lokale Telefonate) ja (Satelliten TV) wLan Ja, in den Schlafzimmern, auch Ventilatoren und Fliegennetze Ja ja Für 12 Personen / 6 Schlafzimmer (Haupthaus) 4 Jan – 11 April 2025 Euro 4935.- 12 April – 25 April 2025 Euro 6180.- 26 April – 30 Mai 2025 Euro 4935.- 31 Mai – 27 Juni 2025 Euro 5560.- 28 Juni – 29 August 2025 Euro 6180.- 30 August – 10 Oktober 2025 Euro 5560.- 11 Oktober – 19 Dezember 2025 Euro 4935.- 20 Dezember 2025 – 2 Januar 2026 Euro 6180.-  Für 14 Personen / 7 Schlafzimmer (Haupthaus plus Scheune) 4 Jan – 11 April 2025 Euro 5625.- 12 April – 25 April 2025 Euro 7250.- 26 April – 30 Mai 2025 Euro 5625.- 31 Mai – 27 Juni 2025 Euro 6375.- 28 Juni – 29 August 2025 Euro 7250.- 30 August – 10 Oktober 2025 Euro 6375.- 11 Oktober – 19 Dezember 2025 Euro 5625.- 20 Dezember 2025 – 2 Januar 2026 Euro 7250.-
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan, Babybett und Kinderstuhl auf Anfrage, Handtücher und Bettwäsche, Endreinigung (wird von einer Service Firma ausgeführt), Klimaanlage in der Scheune, Klimaanlage
Exklusive und vor Ort zahlbar Kaution & More	Telefon, Heizung, Kaminholz, Kurtaxe  Euro 400.- Privatsphäre! Fliegennetze an allen Fenstern, Föns vorhanden