



**CHIANTI  
& MORE**

## **PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)** **REF. 108**

Geschmackvoll eingerichtetes und hochwertig renoviertes Landhaus im kleinen und charmanten Ort Panzano in Chianti mit seinen mittelalterlichen Ursprüngen. Das Haus bietet fünf Schlafzimmer und befindet sich nahe an allen Restaurants, Läden und Weinbars von Panzano. Fußläufig können auch einige Hofläden der biologischen Weingüter Panzanos. Ruhe, Privatsphäre und großartige Ausblicke sind gewährleistet, trotz der Lage des Hauses im Ort.

Die warme Atmosphäre und charmante Ausstattung dieses gänzlich renovierten Landhauses vermittelt einen freundlichen Stil. Die sorgfältige Renovierung wurde erst kürzlich abgeschlossen. Das Panorama von den Terrassen, dem Poolbereich sowie einiger Schlafzimmer sind wahrhaft überwältigend. Großzügige Außenbereiche mit eleganter Garten-Möblierung, sowie mehrere Essplätze im Freien schaffen die perfekte Urlaubsstimmung. Alle Schlafzimmer verfügen über private Badezimmer, WLAN, Klimaanlage, einen Teekoher, eine Minibar, einen Safe und SAT TV.

|               |                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nächster Ort: | <b>Panzano in Chianti – im Ort. All Läden, Restaurants, die Bushaltestelle und der Marktplatz können zu Fuß erreicht werden</b> |
| Entfernungen  | <b>Greve in Chianti 6 km, Golf Ugolino 20 km, Florenz 30 km, Siena 30 km, Flughafen Florenz 1 h</b>                             |
| Max. Personen | <b>10 (+2) Personen</b>                                                                                                         |
| Schlafzimmer: | <b>5 Suiten</b>                                                                                                                 |
| Badezimmer    | <b>5 Badezimmer der Suiten</b>                                                                                                  |
| Wohnfläche    |                                                                                                                                 |
| Villa         |                                                                                                                                 |

**Erdgeschoss: Eingangsbereich, eine Treppe führt zum großzügigen Essbereich mit Panoramafenster, einem Wohnbereich mit Panoramafenster und Kamin  
Die professionelle Küche ist zum Essbereich offen und zur Panorama-Terrasse**

**Suite Q: 24 qm plus 20 qm Wohnbereich:  
Großes Schlafzimmer mit Doppelbett.  
Das Schlafzimmer kann auch als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden.  
Zusätzlicher, separater Wohnraum mit antikem Kamin und komfortablem Sofa. Das Sofa kann als Sofabett verwendet werden.  
Großes Duschbad mit zwei Waschbecken.  
Kaffeemaschine, Teekoher, Minibar**

**Suite L: 20 qm  
Geteilt in zwei Wohnbereiche mit privater Terrasse, die direkten Zugang zum Pool ermöglicht. Die Terrasse ist mit komfortablen Gartenmöbeln ausgestattet**

Das Layout gewährleistet komplette Privatsphäre, auch wenn Sie sich im Außenbereich aufhalten.

Doppelbett und Sofa

Edles Duschbad

Kaffeemaschine, Teekoher, Minibar

# 1 Etage: vom Eingangsbereich führt eine Steintreppe zu den drei Suiten

## Suite A 28 qm

Optisch geteilte Suite über zwei Ebenen. Auf einer Ebene befindet sich ein Doppelbett (kann als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden), auf der zweiten Ebene (geteilt durch eine kleine Glaswand) eleganter Wohnbereich mit komfortablen Sofa (Sofabett)

Fenster auf drei Seiten dieser hellen Suite

Duschbad

Kaffeemaschine, Teekoher, Minibar

## Suite E 20 qm

Doppelzimmer mit Sofa, das auch als Einzelbett vorbereitet werden kann.

Badezimmer mit großer Dusche

Kaffeemaschine, Teekoher, Minibar

## Suite B 25 qm

Geräumiges Schlafzimmer mit kleiner Sitzecke

Designer Duschbad

In dieser großen Suite kann auf Anfrage ein zusätzliches Einzelbett vorbereitet werden

Kaffeemaschine, Teekoher, Minibar

Garten

Terrasse

Schwimmbad

Panorama

Lage

Haustiere

Parkplatz

Kücheneinrichtung

Waschmaschine

Telefon

TV

Internet

Air Conditioning

iPod Dock

Safe

Wochenpreise

Sehr gepflegt, elegantes Ambiente

Mehrere Terrassen und Außen-Sitzplätze, elegante Gartenmöbel

10m x 5m, Panorama- Terrasse

Eindrucksvoller Blick auf die Chianti-Landschaft mit ihren Weinbergen und Olivenhainen

Im Ort, doch ruhig und privat, eindrucksvolles Panorama

nein

Privater Parkplatz

Professionelle Küche mit hochwertigen Geräten

Gaggenau: Herd, Ofen, Kühlschränke

Miele: Spülmaschine

De Longhi: Kaffeemaschine

Hotel-ähnlicher Wäscheservice

Nein, kein Festnetz

ja (Satelliten TV) in allen Schlafzimmern

wLan

ja

ja

ja, in jeder Suite

7. Januar – 20 März 2025 Euro 9375.-

21 März – 23 Mai 2025 Euro 10.625.-

24 Mai – 27 Juni 2025 Euro 13.125.-

28 Juni – 26 September 2025 Euro 15.625.-

27 September – 24 Oktober 2025 Euro 13.125.-

25 Oktober – 12 Dezember 2025 Euro 10.625.-

13 Dezember 2025 – 9 Januar 2026 Euro 15.625.-

Jede zusätzliche Person (max 2 zusätzliche Personen, insgesamt max 12 Personen)

Euro 50.- / Tag

Zwei Sofabetten und zwei Einzelbetten stehen zur Verfügung (zur Auswahl)

Inklusive

Endreinigung; Haus-, Pool- und Gartenpflege;

Verbrauch von Wasser, Gas während der Sommermonate, Strom

Kleiner, täglicher Reinigungsservice mit Handtuchwechsel (auf Anfrage)

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225

Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) – Italia - Tel +39 055 852011 - Fax +39 055 852016

info@chianti-and-more.com

www.chianti-and-more.com

Komplette, wöchentliche Reinigung mit Handtuch- und Bettwäschewechsel  
Benützung der professionellen Küche  
Grillplatz und Holzofen  
Bademäntel, Slippers und erste Ausstattung mit Toilettenartikeln  
Kaffee und Tee, Mineralwasser

Exklusive und vor  
Ort zahlbar

Zusätzlicher Reinigungsservice Euro 20.- / h; Zusätzlicher Bettwäsche-Wechsel Euro 20.- pro Bett; Hotel-ähnlicher Wäscheservice;  
Heizung nach Verbrauch;

Kaution  
& More

Frühstück 20.- €/Person; Koch

Euro 3000.- (kann mit Kreditkarte deponiert werden)

Fliegengitter an allen Fenstern,

Klimaanlage / Heizung in allen Räumen,

aufgrund der großen Panorama-Terrasse, ist dieses Haus für Ihren Event und Ihre Feier ideal

Ein Auto ist für dieses Haus nicht notwendig, da die Bushaltestelle ca 150 m entfernt liegt