



**CHIANTI  
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)  
REF. 103**

Das großzügige und sehr komfortable Ferienhaus in toskanischem Baustil, gehört zu einem familienbetriebenen Weingut in Panzano in Chianti, das biologische Weine und biologisches Olivenöl erzeugt. Das Haus misst ca. 400 qm Wohnfläche, kann vom historischen Ort Panzano aus fußläufig erreicht werden und bietet 9 (+1) Personen ausreichend Platz. Der Ausblick auf die betriebseigenen Weinberge und Olivenhaine ist sensationell. Das Ferienhaus liegt ca. 3 Autominuten vom Weingut entfernt und wird vom Arbeitsbetrieb nicht beeinflusst.

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve in Chianti 7 km, Florenz 32 km, Siena 32 km, Flughafen 1 h</b>
Max. Personen	<b>9 (+1) Personen</b>
Schlafzimmer:	<b>4 Doppelzimmer, 1 Schlafzimmer mit französischem Bett (geeignet für einen Erwachsenen oder zwei Kinder) und ein Einzelbett</b>
Badezimmer	<b>3 Bäder, davon ein privates Bad mit Zugang vom Schlafzimmer, eines mit Dusche und Sauna 1 Gäste-WC</b>
Wohnfläche	<b>Etwa 400 qm</b>
Erdgeschoss	<b>Suite mit eigenem Eingang von der Terrasse: Wohnbereich, Schlafzimmer und Duschbad Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Gäste WC</b>
1.Stock	<b>3 Doppelzimmer, 1 Suite mit französischem Bett und Einzelbett, großes doppeltes Wohnzimmer, 1 Duschbad mit Sauna, 1 Badezimmer mit Dusche und Wanne</b>
Garten	<b>Sehr gepflegt</b>
Terrasse	<b>Loggia und Panorama-Freisitz, überdachter Essbereich im Freien mit herrlichem Ausblick</b>
Schwimmbad	<b>12 x 6 m, in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse, Wiese, Poolheizung (Gas, auf Anfrage, nicht inclusive)</b>

Panorama	<b>Großartig, auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel, sowie die Burg von Panzano</b>
Lage	<b>sehr privat</b>
Haustiere	<b>Auf Anfrage</b>
Parkplatz	<b>ja</b>
Kücheneinrichtung	<b>Ofen, Spülmaschine, großer Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine</b>
Waschmaschine	<b>ja</b>
Telefon	<b>Ja (für Ortsgespräche)</b>
TV	<b>ja (Satelliten TV)</b>
Internet	<b>wLan</b>
Air Conditioning	<b>In drei Schlafzimmern im 1. Stock</b>
CD	<b>Ja</b>
iPod Dock	<b>ja</b>
Wochenpreise	<b>Januar, Februar, März Euro 3920.- April, Mai 2024 Euro 4200.- Juni, Juli, August, September 2024 Euro 6.300.- Oktober, November, Dezember 2024 Euro 4.200.-</b>
Inklusive	<b>Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan, Klimaanlage in drei Schlafzimmern, Babybett und Kinderstuhl auf Anfrage, Weinverkostung im Weingut</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>Telefon, Heizung, Kaminholz, Pool-Gasheizung (auf Anfrage) Kurtaxe</b>
Kautions	<b>Euro 800.-</b>
<b>&amp; More</b>	<b>Das Haus liegt inmitten der biologischen Weingüter von Panzano in Chianti Fliegennetze an den Fenstern, Föns vorhanden</b>