



**CHIANTI
&
MORE**

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 102

Zeitgenössisches Design in authentischer Toskana-Atmosphäre.

Dieses außergewöhnliche Landhaus ist ein wunderbarer Platz für Ihre Familienferien oder für eine Gruppe von 4-6 Personen. Das Ambiente wurde hochwertig gestaltet und geschmackvoll eingerichtet.

Aufgrund einer etwas holprigen Sandstraße, die zum Haus führt (gehört zum Chianti-Feeling!), empfehlen wir mit einem entsprechenden Auto anzureisen. Die atemberaubenden Ausblicke werden Sie dafür belohnen.

Die zeitgenössische Ausstattung gewährleistet komfortable und erholsame Ferien in privater und qualitativvoller Umgebung.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (3 km), Provinz Florenz
Entfernungen	Nächste Einkaufsmöglichkeit 3 km, nächstes Restaurant 3 km, Florenz 1 h, Flughafen Florenz 1 h 15 min
Max. Personen	6 (+4) Personen
Schlafzimmer:	4 Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer mit jeweils privatem Bad Ein Doppelzimmer mit Bad (nur Waschbecken und Dusche) Ein Schlafzimmer mit 4 Stockbetten, Toilette
Badezimmer	1 Duschbad (privates Bad eines der Doppelzimmer) 1 Bad mit Dusche und Waschbecken (kein WC) 1 Duschbad (privates Bad eines der Doppelzimmer) 1 WC im EG
Erdgeschoss	Große und helle Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten, Schlafzimmer für Jugendliche mit 4 Stockbetten, WC, Doppelzimmer mit privatem Duschbad
Gartenlevel	Zweiter Eingang zum Haus, 2 Doppelzimmer (eines mit privatem Duschbad), 1 Badezimmer mit Dusche und Waschbecken

Garten	Möblierte Terrasse mit Essbereich, Garten mit großartigem Blick über das Tal und in Richtung Panzano Grillplatz
Terrasse	Loggia und Panorama-Freisitz, überdachter Essbereich im Freien mit herrlichem Ausblick
Schwimmbad	in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse, Tiefe 1,60 m Aufgrund der steilen Treppen, die zum Pool führen, empfehlen wir dieses Haus nicht für Familien mit kleinen Kindern
Panorama	Großartig, auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel, sowie den Ort Panzano
Lage	sehr privat
Haustiere	Auf Anfrage
Parkplatz	Ja für drei Autos, innerhalb des eingezäunten Grundstücks
Kücheneinrichtung	Ofen, großer Kühlschrank / Gefrierteil mit Eismaschine, Spülmaschine, sehr gute Ausstattung an Töpfen, Gläsern, Geschirr..., Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle
Waschmaschine	ja
Telefon	nein
TV	nein
Internet	wLan
Air Conditioning	Nein, aber sehr qualitätvolle Fliegengitter an allen Fenstern und Türen
Wochenpreise	An- und Abreise an jedem Wochentag möglich Mindestaufenthalt eine Woche, aber auch 8, 9, 10... Tage sind möglich
	Hochsaison (7. Juni 2025 bis 19. September 2025) Euro 3.610.-
	Sasion (3. Mai 2025 bis 6. Juni 2025 und 20. Sept 2025 bis 24. Oktober 2025) Euro 3.425.-
	Nebensaison (Rest des Jahres): Euro 3.050.-
Inklusive	Kochgas, Stromverbrauch, Wasserverbrauch, Pool-Benützung, Handtücher mit Wechsel 2x pro Woche, Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel, Reinigungsservice Mitte der Woche vier Stunden, Endreinigung, wLan, Benützung des Grills, erste Ausstattung von Küchenprodukten: Papiertücher, Spülmittel etc
Exklusive und vor Ort zahlbar	Zusätzliche Haushaltshilfe, Heizung, Kaminholz, Kurtaxe
Kautionspreis	Euro 1.000.- (kann mit Ihrer Kreditkarte deponiert werden)
& More	Stylishes Ambiente inmitten der eindrucksvollsten Landschaft der Toscana Bedienen Sie sich im Gemüsegarten des Hauses!