



**CHIANTI
&
MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 100**

Country Style in der Toskana: Gut ausgestattetes und heimeliges, ca. 100 qm großes Ferienhaus, unweit des historischen Dorfes Panzano in Chianti, das in etwa 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist.

Ein romantisches Haus, ideal für 5 Personen. Die Scheune wurde mit ausgesuchten, antiken Möbeln eingerichtet, die kombiniert mit toskanischen sowie zeitgenössischen Elementen, für eine unvergleichlich warme sowie heimelige Atmosphäre sorgen.

Von allen Plätzen im Garten, sowie vom Pool, genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Greve-Tal, sowie auf die Villa Vignamaggio.

Die sich über zwei Stockwerke erstreckende Scheune, verfügt über drei hochwertige Duschbäder.

Von dem unterhalb des Ferienhauses liegenden Schwimmbad, genießen Sie einen Traum-Blick auf die Bilderbuch-Toskana.

Das Dorf Panzano mit seinen Vinotheken, Restaurants, dem Sonntagsmarkt sowie zahlreichen Läden. Liegt nur einen ca 15 minütigen Spaziergang entfernt.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit großen Fenstertüren, Essbereich, offene Küche, Einzelzimmer mit privatem Duschbad, zusätzliches Duschbad

1 Stock: 2 Doppelzimmer, davon eines mit privatem kleinen Duschbad

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz
Entfernungen	Nächste Einkaufsmöglichkeit 1 km, nächstes Restaurant 1 km, Greve in Chianti 7 km, Florenz 1 h, Siena 32 km, Flughafen Florenz 1 h 15 min
Max. Personen	5 Personen
Schlafzimmer:	3 Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer – davon eines mit privatem, kleinen Duschbad Ein Einzelzimmer mit privatem Duschbad
Badezimmer	1 kleines Duschbad (privates Bad eines der Doppelzimmer) 1 Bad mit Dusche (privates Bad des Einzelzimmers) 1 Duschbad
Erdgeschoss	Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten – große Fenstertüren Essbereich, offene Küche Einzelzimmer mit privatem Duschbad,

zusätzliches Duschbad

1 Stock	Zwei Treppen führen zu 2 Doppelzimmern (eines mit privatem kleinen Duschbad)
Garten Terrasse Schwimmbad	Sehr gepflegt und privat Loggia und Panorama-Freisitz in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse, 12 x 6 m
Panorama	Großartig, auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel, sowie den Ort Panzano
Lage	Privat, die Besitzerin wohnt im Haupthaus
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Ausstattung an Töpfen, Gläsern, Geschirr..., Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle
Waschmaschine	ja
Telefon	nein
TV	ja
Internet	wLan
Air Conditioning	ja
Wochenpreise	1 März 2025 bis 31 Mai 2025 Euro 2750.- 1 Juni 2025 bis 30 September 2025 Euro 3000.- 1 Oktober 2025 bis 31 Oktober 2025 Euro 2750.-
Inklusive	Kochgas, Strom bis 150 kW, Wasserverbrauch, Pool-Benützung, Handtücher, Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel, Endreinigung, wLan
Exklusive und vor Ort zahlbar	Zusätzliche Haushaltshilfe, Heizung, Kaminholz, Kurtaxe Euro 2.- pro Person über 14 Jahre pro Nacht / max 7 Nächte, Stromverbrauch über 150 kW
Kaution	Euro 155.-
& More	Pooltücher und Fön vorhanden Panorama! Atmosphäre! Lage!