



**CHIANTI
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 205**

Der historische Weiler mit seinen vier privaten Ferienappartements ist der perfekte Platz für einen ruhigen Urlaub in großartiger Lage unweit von Panzano in Chianti. Eingerahmt von prestigereichen Weinbergen, bietet dieser antike Weiler ein eindrucksvolles Panorama, die Gelegenheit für Weingut-Besichtigungen und Verkostungen, sowie für Wanderungen und Ausflüge mit dem E-Bike.

Der Weiler ist von alten Zypressen und edlen Olivenhainen umgeben, liegt auf ca. 400 m ü.M. und blickt über die biologischen Weinberge der Weingüter Panzanos.

Die architektonisch interessanten Gebäude stammen aus dem 12. Jhr. Der Wachturm überragt die einst landwirtschaftlichen Gebäude, sowie die „Villa“, so dass die Ländereien überwacht und verteidigt werden konnten.

Heute ist die Gebäudegruppe ein idealer Ort für erholsame Ferien in der Toskana: Große Außenanlage, ein Panorama-Pool direkt am Olivenhain. Der Pool wird von allen Gästen in der Anlage benützt und liegt auf einer von den Wohnungen nicht einsehbaren Wiese mit Sonnenuntergangs-Blick.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (7 min Fahrt), Provinz Florenz
Entfernungen	Florenz 32 km, Siena 32 km, Flughafen Florenz 1 h, Restaurant in Panzano, Greve in Chianti 18 min Fahrt
Wohnungen	6 Wohnungen am Anwesen Maximal 23 Personen am Anwesen
Terrassen und Garten	Jede Ferienwohnung genießt einen eigenen, möblierten Außenbereich, darüber hinaus stehen Gemeinschaftsterrassen und ein großer Garten zur Verfügung
Swimming Pool	Ja in Panoramalage
Panorama	Auf die berühmten Weinberge der Conca d`Oro in Panzano, Richtung Süden und Südwest
Lage	Privat, Panorama
Haustiere	Auf Anfrage

Parkplatz	Ja
Küchenausstattung	Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Kaffeemaschine
Waschmaschine	Ja, für alle Gäste im gemeinsamen Waschaum
TV	nein
Internet	wLan
Safe	nein

Preise

Apt Villa – max 6 Personen
Wochenpreis Nebensaison (März, April, November) Euro 1300.-
Wochenpreis Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1700.-
Wochenpreis Hochsaison (Juli, August, September) Euro 2200.-

Endreinigung Euro 100.-

4 Nächte Nebensaison (März, April, November) Euro 900.-
4 Nächte Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1080.-
4 Nächte Hochsaison (Juli, August, September) Euro 1440.-

Endreinigung Euro 100.-

Apt Corte – max 4 Personen
Wochenpreis Nebensaison (März,, April, November) Euro 1190.-
Wochenpreis Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1480.-
Wochenpreis Hochsaison (Juli, August, September) Euro 1750.-

Endreinigung Euro 80.-

4 Nächte Nebensaison (März, April, November) Euro 800.-
4 Nächte Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1000.-
4 Nächte Hochsaison (Juli, August, September) Euro 1200.-

Endreinigung Euro 80.-

Apt Torre – max 5 Personen
Wochenpreis Nebensaison (März, April, November) Euro 1500.-
Wochenpreis Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1800.-
Wochenpreis Hochsaison (Juli, August, September) Euro 2300.-

Endreinigung Euro 100.-

4 Nächte Nebensaison (März, April, November) Euro 1000.-
4 Nächte Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1200.-
4 Nächte Hochsaison (Juli, August, September) Euro 1500.-

Endreinigung Euro 100.-

Apt Colonica – max 4 Personen
Wochenpreis Nebensaison (März, April, November) Euro 1200.-
Wochenpreis Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1500.-
Wochenpreis Hochsaison (Juli, August, September) Euro 1800.-

Endreinigung Euro 80.-

4 Nächte Nebensaison (März, April, November) Euro 800.-
4 Nächte Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1000.-
4 Nächte Hochsaison (Juli, August, September) Euro 1200.-

Endreinigung Euro 80.-

Apt Colonica+Loggetta – max 6 Personen
Wochenpreis Nebensaison (März, April, November) Euro 1710.-

Wochenpreis Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 2080.-
Wochenpreis Hochsaison (Juli, August, September) Euro 2450.-

Endreinigung Euro 130.-

4 Nächte Nebensaison (März, April, November) Euro 1200.-
4 Nächte Saison (Mai, Juni, Oktober) Euro 1400.-
4 Nächte Hochsaison (Juli, August, September) Euro 1600.-

Inclusive	Endreinigung Euro 130.- Strom, Wasser, wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Kaminholz, wLan, erste Ausstattung von Spülmitteln und Seifen, Schwimmbad-Benützung
Exclusive, vor Ort zahlbar	zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage, Kurtaxe, Endreinigung, Heizung
Kaution	Euro 150.- / pro Wohnung
Apt. I Villa	ca 100 qm, dieses Ferienappartement bietet ein großflächiges EG mit Eingangsbereich, einer modernen Küche und einem großen Ess- und Wohnbereich mit Ausgang zum Garten. Kleiner Kamin im Wohnzimmer. Duschbad Eine Steintreppe führt in den 1. Stock mit zwei Schlafzimmern, 1 Wannenbad
Apt II Corte	ca 80 qm, an der Rückseite des Weilers. Private Terrasse mit Essbereich im Freien unter antiken Zypressen. Dieses Ferienappartement hat zwei Stockwerke EG: heimeliger Wohnbereich, drei Stufen führen zu einem rustikalen Essbereich mit Küche, offener Kamin. Duschbad Eine Kleine Treppe führt in den 1. Stock mit 2 Doppelschlafzimmern. Blick auf den antiken Weiler. Kleines Wannenbad
Apt III Torre	Ca 130 qm Der antike Wachturm bietet fantastische Ausblicke über die Chianti Classico-Weinberge EG: Küche mit Essbereich und traditionellem Kamin. Gäste-WC Eine Treppe führt zu einem komfortablen Wohnbereich. Ein Korridor führt zu einem Einzelzimmer, sowie einem Doppelzimmer. Duschbad. Obergeschoss: großes Doppelzimmer mit Panoramablick, einem begehbaren Schrank, Wannenbad
Apt IV Colonica	Ca 100 sqm Die Steintreppe führt vom Garten zu einem heimeligen Vorplatz, der mit Gartensesseln möbliert ist Eingang zu einer großen Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich. Antiker offener Kamin. Vom Essbereich führt ein langer Korridor mit traditionellen Terracotta-Fliesen zu 2 Doppelschlafzimmern und 2 Duschbädern.
Zusätzliches Schlafzimmer	Für größere Familien und Freundesgruppen, kann ein zusätzliches Schlafzimmer mit Duschbad zusammen mit dem Ferienappartement Colonica für insgesamt 6 Personen angemietet werden.
& More	Weinverkostungen Doppel- oder Zweibettzimmer können in allen Wohnungen vorbereitet werden Preise für einen Aufenthalt unter einer Woche auf Anfrage

:

