



CHIANTI
& MORE

CASTELLINA IN CHIANTI (Provinz Siena) REF. 164

In der malerischen Mitte der Toskana, im Herzen des Chianti Classico, am Ende einer langen Sandstraße befindet sich dieser Weiler mit romanischer Kapelle. Das Anwesen liegt auf einem Hügel mit großartigem Panoramablick auf das Pesa-Tal und ist eingerahmt von Eichenwäldern und Olivenhainen. Der nächste Ort ist Castellina in Chianti, ca 7 km entfernt, berühmt für seine Etruskischen Ausgrabungen. Der kleine, quirlige Ort bietet sommerliche Veranstaltungen, Cafés, Restaurants, hochwertige Weine, handgemachte Schuhe, sowie Kunsthandwerk.

Das Anwesen liegt 45 km südlich von Florenz und 25 km nördlich von Siena. Die beiden Kunststädte sind einfach über die Schnellstraße Siena-Florenz zu erreichen.

Der Weiler war jahrhundertlang ein eigenständiger Ort, der um die Kapelle San Michele (erstmalig 1301 genannt) errichtet wurde. Ende des 19. Jhs lebten dort ca. 60 Personen, anschließend wurde der Ort verlassen, da die Verbindung zu den nächsten Kleinstädten schwierig geworden war.

Heute ist der Ort komplett renoviert, die Ställe und Scheunen wurden in heimelige Feriendomizile umgebaut und bieten Platz für 17 Personen. Ein idealer Ort für die Ferien, kleine Hochzeiten, sowie Geburtstagsfeste.

Der Weiler besteht aus fünf unabhängigen Gebäuden, sowie einer romanischen Kapelle, dem Haus des Verwalters und einem überdachten Parkplatz. Das Anwesen (ca. 20 ha) ist eingezäunt. Die fünf Gebäude sind in die natürliche Geländestruktur eingebettet. .

Nächster Ort: Castellina in Chianti (7 km, 14 min Fahrt), Provinz of Siena
Entfernungen: Florenz 1 h, Siena 33 km, Flughafen Florenz 1 h 20 min, Restaurant in Castellina, Greve in Chianti 20 km

Max Personen

17

Anwesen
Haus I Villa

Das erste und ursprüngliche Haus des Weilers. Die große, überdachte Terrasse mit eindrucksvollem Panorama stellt einen der Höhepunkte des Hauses dar. Die Terrasse ist von beiden Flügeln des Hauses zugänglich
Flügel A

EG: Großer Wohnraum mit antikem Kamin

Essbereich mit Ausgang zur Terrasse

Komplett ausgestattete Küche mit Ausgang zur Terrasse

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden) mit Ausgang zum Garten

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden)

1 Badezimmer mit Wanne

1 Badezimmer mit Dusche

Flügel B:

Mehrere Ebenen, die mit Steinstufen verbunden sind.

Am Eingang befindet sich der große Holzofen, in dem Brot und Pizza gebacken werden kann

Über drei Ebenen:

Großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten

Kleines Wohnzimmer mit Balkon und Zugang zum Garten

Komplett ausgestattete Küche

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden) mit Ausgang zur Terrasse

Einzelzimmer

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden)

1 Badezimmer mit Dusche

Haus II Stalla

Dieses Haus diente einst als Stall und Scheune. In den 90er Jahren wurde das Haus renoviert und ist nun ein Gästehaus für 6 Personen auf zwei Ebenen.

EG: Wohnraum mit Kamin

Offene, komplett ausgestattete Küche

Offener Essbereich

Überdachter Außenbereich

1. Stock:

1 Doppelzimmer mit Zugang zum Garten

2 Zwei-Bett Zimmer, die als Doppelzimmer gerichtet werden können, eines mit Zugang zum Garten

Badezimmer mit 2 Waschbecken, Dusche, renoviert 2023

Haus III Capanna

Dieses Gästehaus war einst eine Scheune, die über zwei Ebenen renoviert wurde, und 2022 mit einem neuen Bad sowie einer Küche ausgestattet wurde.

Ideal für Paare.

Obere Etage: großes Doppelzimmer mit Panoramablick über die Chianti Landschaft, begehrter Schrank und Wannenbad

EG:

2-Bett Zimmer (die Betten können zusammengestellt werden)

Offener Raum für Wohnen, Schlafen, Essen

1. Etage

Duschbad

Komplett ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten

Terrassen und
Garten
Swimming Pool
Panorama
Lage
Haustiere
Parkplatz

Mehrere unabhängige, möblierte Terrassen, großer Garten

In wunderbarer Panoramalage, Naturstein

Auf Eichenwäldern, die Chianti-Hügel und Olivenhaine

Panoramalage

Auf Anfrage, Euro 10.- pro Hund / pro Tag

Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes

| | |
|----------------------------|---|
| Küchenausstattung | Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, eine Spülmaschine und Kaffeemaschine |
| Waschmaschine | ja |
| TV | nein |
| Internet | wLan |
| Safe | nein |
| Preise | 13 April – 24 Mai 2024 Euro 5000.- 25 Mai – 28 Juni 2024 Euro 5625.- 29 Juni – 30 August 2024 Euro 7000.- 31 August – 27 September 2024 Euro 5625.- 28 September – 20 Dezember 2024 Euro 5000.- |
| Inclusive | Strom- und Wasserverbrauch, wöchentlicher Wechsel von Handtüchern und Bettwäsche, Kaminholz, wLan, Pool-Benützung |
| Exclusive, vor Ort zahlbar | Zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage, Kurtaxe, Endreinigung Euro 500.-, Heizung, Veranstaltungsgebühr Euro 1500.- im Falle von Festen, Hochzeiten, Parties, Meetings |
| Kaution | Euro 1000.- |
| & More | Der Hausverwalter wohnt am Anwesen und hilft Ihnen gerne weiter Preise für Aufenthalte unter einer Woche auf Anfrage |

: