



**CHIANTI
&
MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 123**

Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt. Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Eisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die sehr hochwertigen Badezimmer. Jedes Apartment (dieses misst ca. 210 qm) bietet eine private Terrasse oder einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimming Pool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort: **Panzano in Chianti (zu Fuß zu erreichen), Provinz Florenz**
Entfernungen **Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h**
Max. Personen
App. Colonna **8 Personen**

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) - Italia - Tel +39 055 852011
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Schlafzimmer:	4 Doppelzimmer – die Schlafzimmer liegen auf zwei Flügel des Appartements verteilt
Badezimmer	4 Duscbäder
Wohnfläche	Etwa 210 qm
Erdgeschoss	Großer Wohnraum mit Kamin; eine Wendeltreppe, die um die alte im Raum stehende Steinsäule gebaut wurde, führt in den ersten Stock; zwei Doppelzimmer mit sehr schöner Aussicht und privaten Badezimmern, Küche mit Essplatz – ebenfalls mit Aussicht
1. Stock	2 Doppelzimmer mit privaten Badezimmern
Terrasse und Garten	Privater Garten und private Terrasse mit schönem Ausblick auf die Weinberge
Grill	ja
Anzahl der Appartements am Anwesen	5
Schwimmbad	Ja (18 x 8m), sehr gepflegte Anlage
Panorama	Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel
Lage	privat
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Spülmaschine, großer Kühlschrank, Ofen, Kaffeemaschine
Waschmaschine	Ja, Waschmaschine und Trockner in einem separaten, den Gästen zur Verfügung stehenden Wäscheraum
Telefon	Ja
Internet	wLan (gratis)
TV	Ja (Satelliten-TV)
Air Condition	Ja, in allen Schlafzimmern, sowie Fliegenetze an den Fenstern
Wochenpreise – Colonna	7. Januar 2025 bis 17. April 2025 Euro 3740.- 18. April 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 4170.- 1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 3740.- 23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 4170.-
	Tagespreise für Aufenthalte von drei oder vier Nächten: Nebensaison Euro 585.- Hochsaison Euro 655.-
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benutzung, Zwischen- und Endreinigung, Kaminholz, Heizung, Benützung der Waschmaschinen und Trockner, Klimaanlage
Exklusive und vor Ort zahlbar	Telefon, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.- / h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe
Kaution	Euro 250,--
& More	Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, der Tennisplatz des Weinguts der Besitzer steht den Gästen zur Verfügung, Kellerbesichtigungen des Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage und Fliegenetzen an den Fenstern